BESALCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe del auditor independiente

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
BESALCO S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Besalco S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de la subsidiaria Besco S.A.C. y subsidiarias (domiciliadas en Perú), en la cual existe un total control y propiedad sobre ella, ni ciertas asociadas , cuyos estados financieros se encuentran incluidos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 adjuntos, cuyos activos e ingresos ordinarios representan un 10,55% y un 15,99%, y un 7,53% y un 8,02% del total de activos consolidados y de los ingresos ordinarios consolidados, respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos en dicha subsidiaria y asociadas, se basan únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Enero 30, 2020
Santiago, Chile

Juan Carlos Rodríguez C.
RUT: 10.024.147-1

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
Al 31 de diciembre de 2019

Estados Financieros

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2019

Índice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados 1
Estados Consolidados de Resultados Integrales Consolidados 3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto 5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos Consolidados 6
Notas a los Estados Financieros Consolidados 10

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	69.884.598	41.389.160
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	1.050.974	2.213.405
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	3.624.599	2.923.446
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	119.139.458	149.336.159
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	9.185.695	9.899.508
Inventarios, Corrientes	13	152.919.188	115.024.144
Activos por Impuestos, Corrientes	14	28.414.923	19.853.953
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	3.874.273	4.086.820
Total Activos Corrientes		388.093.708	344.726.595
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	140.602	-
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	8.679.874	14.929.786
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	11.821.351	11.196.686
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	21.620.567	9.028.232
Inventarios, No Corrientes	13	5.609.910	9.599.022
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	30.065.254	36.547.868
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	28.904.632	29.312.150
Plusvalía	17	2.437.826	2.437.826
Propiedades, Plantas y Equipos	18	230.655.166	197.108.370
Propiedades de Inversión	19	2.986.853	803.419
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	45.604.068	42.699.085
Total Activos No Corrientes		388.526.103	353.662.444
Total Activos		776.619.811	698.389.039

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	91.946.764	92.866.280
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	92.902.338	92.588.632
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	14.550.673	7.261.236
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.777.742	1.559.904
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	12.360.716	9.203.160
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	5.451.532	5.234.604
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	25	50.555.542	33.968.640
Total Pasivos Corrientes		269.545.307	242.682.456
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	255.136.956	223.804.397
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	9.781.312	10.534.376
Otras Provisiones, No Corrientes	23	6.258.294	5.087.907
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corriente	20	20.684.292	17.531.691
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	624.658	595.580
Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	25	15.168.545	2.449.357
Total Pasivos No Corrientes		307.654.057	260.003.308
Total Pasivos		577.199.364	502.685.764
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	2.748.758	4.177.422
Ganancias Acumuladas	26	119.158.250	111.252.106
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		190.822.009	184.344.529
Participaciones No Controladoras	26	8.598.438	11.358.746
Total Patrimonio		199.420.447	195.703.275
Total Patrimonio y Pasivos		776.619.811	698.389.039

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Nota	01/01/2019 31/12/2019 M$	01/01/2018 31/12/2018 M$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	419.479.603	451.697.466
Costo de Ventas	29	(368.283.556)	(404.530.998)
Ganancia Bruta		51.196.047	47.166.468
Gastos de Administración	43	(19.388.748)	(17.994.506)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	3.131.489	5.670.939
Ingresos Financieros	44	508.685	3.287.319
Costos Financieros	31	(12.667.561)	(11.535.571)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	2.615.698	1.877.081
Diferencias de Cambio	32	(1.159.656)	20.182
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(1.917.262)	(1.641.269)
Resultado Antes de Impuesto		22.318.692	26.850.643
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(8.105.380)	(8.857.653)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		14.213.312	17.992.990
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		14.213.312	17.992.990
Ganancia Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		14.120.203	14.413.092
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		93.109	3.579.898
Ganancia (Pérdida) Neta		14.213.312	17.992.990

		01/01/2019 31/12/2019	01/01/2018 31/12/2018
Ganancias (Pérdidas) por Acción		**M$**	**M$**
Acciones Comunes			
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0245	0,0250
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0245	0,0250
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	01/01/2019 31/12/2019	01/01/2018 31/12/2018
Estado de Otros Resultados Integrales	**M$**	**M$**
Ganancia	14.213.312	17.992.990
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	4.393.473	3.218.776
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	(5.822.137)	79.203
Otro Resultado Integral	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	(1.428.664)	3.297.979
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
Otro Resultado Integral	(1.428.664)	3.297.979
Resultado Integral Total	12.784.648	21.290.969
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	12.691.539	17.711.071
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	93.109	3.579.898
Resultado Integral Total	12.784.648	21.290.969

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Capital emitido M$	Prima de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo al 01/01/2019	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	14.120.203	14.120.203	93.109	14.213.312
Otro resultado integral	-	-	4.393.473	(5.822.137)	-	(1.428.664)	-	(1.428.665)	-	(1.428.664)
Resultado Integral	-	-	4.393.473	(5.822.137)	-	(1.428.664)	14.120.203	12.691.538	93.109	12.784.648
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.214.059)	(6.214.058)	-	(6.214.059)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.853.417)	(2.853.417)
Total de cambios en patrimonio	-	-	4.393.473	(5.822.137)	-	(1.428.664)	7.906.144	6.477.480	(2.760.308)	3.717.172
Saldo al 31/12/2019	59.047.773	9.867.228	8.476.581	(7.878.340)	2.150.517	2.748.758	119.158.250	190.822.009	8.598.438	199.420.447
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

	Capital emitido M$	Prima de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo al 01/01/2018	59.047.773	9.867.228	864.332	(2.135.406)	2.150.517	879.443	117.419.038	187.213.482	12.125.520	199.339.002
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	(15.457.454)	(15.457.454)	-	(15.457.454)
Saldo Inicial Reexpresado	59.047.773	9.867.228	864.332	(2.135.406)	2.150.517	879.443	101.961.584	171.756.028	12.125.520	183.881.548
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	14.413.092	14.413.092	3.579.898	17.992.990
Otro resultado integral	-	-	3.218.776	79.203	-	3.297.979	-	3.297.979	-	3.297.979
Resultado Integral	-	-	3.218.776	79.203	-	3.297.979	14.413.092	17.711.071	3.579.898	21.290.969
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(5.122.570)	(5.122.570)	-	(5.122.570)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.346.672)	(4.346.672)
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.218.776	79.203	-	3.297.979	9.290.522	12.588.501	(766.774)	11.821.727
Saldo al 31/12/2018	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	**Nota**	**01/01/2019 31/12/2019** M$	**01/01/2018 31/12/2018** M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		553.716.334	482.753.736
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		405.995	557.382
Otros Cobros por Actividades de Operación		1.376.745	947.327
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(394.976.365)	(394.987.836)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(131.146.277)	(132.973.830)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(6.799.403)	(13.692.580)
Intereses Pagados		(3.455.741)	(3.337.697)
Intereses Recibidos		501.388	1.150.441
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(3.149.783)	(2.951.562)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		17.721	466.607
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		16.490.614	(62.068.012)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de Efectivo Utilizados para Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios		(4.248.000)	-
Otros Cobros por la Venta de Patrimonio o Instrumentos de deuda de otras entidades		73.286	238.691
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en negocios conjuntos		4.266.260	2.744.948
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		(1.302.396)	(4.466.699)
Préstamos a Entidades Relacionadas		(8.446.349)	(1.849.107)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		3.569.651	2.609.256
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(16.703.967)	(16.107.171)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(305.007)	(3.075.433)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		285.301	266.298
Cobros a Entidades Relacionada		5.310.479	1.901.939
Dividendos Recibidos		6.318.321	283.800
Intereses Recibidos		175.196	1.900.067
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(359.097)	(373.591)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(11.366.322)	(15.927.002)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Nota	01/01/2019 31/12/2019 M$	01/01/2018 31/12/2018 M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones		3.010.000	-
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		68.094.543	142.636.441
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		56.663.716	110.908.237
Préstamos de Entidades Relacionadas		23.485.116	2.560.797
Pagos de Préstamos		(78.769.735)	(151.817.876)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(35.303.219)	(12.532.303)
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas		-	(427.860)
Dividendos Pagados		(11.362.206)	(8.285.591)
Intereses Pagados		(2.053.775)	(2.068.469)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(393.294)	(171.787)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		23.371.146	80.801.589
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		28.495.438	2.806.575
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		28.495.438	2.806.575
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		41.389.160	38.582.585
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	8	69.884.598	41.389.160

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la Entidad
- (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
- (c) Empleados

Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados Financieros
- (b) Período Cubierto
- (c) Bases de Medición
- (d) Moneda Funcional y de Presentación
- (e) Uso de Estimaciones y Juicios
- (f) Presentación de Estados Financieros
- (g) Bases de Consolidación

Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
- (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
- (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
- (d) Moneda Extranjera
- (e) Instrumentos Financieros
- (f) Plusvalía Comprada
- (g) Propiedades, Plantas y Equipos
- (h) Activos Intangibles
- (i) Activos Arrendados
- (j) Propiedades de Inversión
- (k) Inventarios
- (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
- (m) Deterioro
- (n) Beneficios a los Empleados
- (o) Provisiones
- (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
- (q) Ingresos y Gastos Financieros
- (r) Impuesto a las Ganancias
- (s) Ganancias por Acción
- (t) Información Financiera por Segmentos
- (u) Dividendo Mínimo
- (v) Contratos de Concesión
- (w) Ingresos Diferidos
- (x) Operaciones de Factoring y Confirming

Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables

Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos disponibles para la venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Eventos Después de la Fecha de Balance

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente "Besalco" o la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco Perú S.A.C.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de diciembre de:

	N° de Empleados	
	2019	**2018**
Besalco S.A.	72	69
Besalco M.D. Montajes S.A.	875	872
Besalco Construcciones S.A. y filiales	2.538	3.836
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	177	78
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	1.333	662
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.492	2.382
Besalco Concesiones S.A. y filiales	108	192
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	293	1.641
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	21	25
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	7.093	2.094
Total empleados	15.002	11.851

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 30 de enero de 2020.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) Moneda funcional y de presentación, continuación

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el Sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) Uso de estimaciones y juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC Nº 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas perdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) Presentación de estados financieros Consolidados

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujos de Efectivo***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación.

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

				Porcentaje de Participación			
				31/12/2019			31/12/2018
Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,280	0,920	92,200	92,200
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	-

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2019 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

1) Con fecha 16 de abril de 2019, Besalco MD Montajes S.A. en conjunto con Besalco Construcciones S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco QB2 S.A., el capital asciende a M$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales ambas sociedades suscriben y pagan un total de 5.000 acciones por un valor de M$5.000, reconociendo un 50% de participación cada una.

2) Con fecha 04 de junio de 2019, Besalco MD Montajes S.A. en conjunto con Besalco Construcciones S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco Mapa S.A., el capital asciende a M$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales ambas sociedades suscriben y pagan un total de 5.000 acciones por un valor de M$5.000, reconociendo un 50% de participación cada una.

3) Con fecha 23 de diciembre de 2019 se efectuó aumento de capital de la sociedad Besalco MD Montajes SA, por un monto de M$3.000.000, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.

4) Con fecha 26 de diciembre de 2019 se efectuó el aumento de capital de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A. por un monto de M$3.600.000, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.

5) Con fecha 27 de marzo de 2019 se efectuó el aumento de capital de la sociedad Besalco Energía Renovable S.A., de la cantidad de $12.999.999.889 dividido en 25.349.068 acciones a $28.000.000.069 dividido en 54.362.608 acciones. Este aumento fue suscrito y pagado por Besalco S.A., manteniendo su porcentaje de participación patrimonial de un 99,99999%.

6) Con fecha 08 de noviembre de 2019, Besalco Construcciones S.A. vende, cede, transfiere y entrega 5.000 acciones de la sociedad Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias S.P.A a Besalco Maquinarias S.A. con lo cual Besalco Maquinarias S.A. completa el 100% de participación patrimonial sobre la sociedad.

7) Con fecha 04 de junio de 2019, se constituye legalmente el Consorcio Besalco Mapa S.A. con un total de 10.000 acciones de las cueles Besalco Construcciones S.A. adquiere 5.000 acciones, quedando con una participación societaria del 50%.

8) Con fecha 02 de abril de 2019, Besalco Construcciones S.A. adquiere 7.919 acciones de la sociedad Operaciones Relave S.A., con ello su participación accionaria asciende a 67% de la sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2018 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

1) Con fecha 09 de enero de 2018, en junta extraordinaria de accionistas se acuerda la disolución anticipada de la Sociedad Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A. donde Besalco S.A. era accionista en un 50,01%.

2) Con fecha 16 de febrero de 2018, Besalco S.A. en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., el capital asciende a M$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.

3) Con fecha 09 de octubre de 2018, Besalco S.A. vende, cede y transfiere un total de 3.132.164 acciones de Besalco Perú S.A.C., a las Sociedades Besalco Construcciones S.A. un total de 1.957.603 acciones por un valor de S/295.755 y a la Sociedad Besco S.A.C. un total de 1.174.561 acciones por un valor de S/177.447,30, pagaderas dentro de los 6 meses siguientes al otorgamiento del respectivo contrato.

4) Con fecha 15 de noviembre 2018, Besalco S.A. constituye la sociedad Besalco Transmisión SpA, el capital de la sociedad asciende a M$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga el total de las acciones, quedando con el 100% del capital accionario.

5) Con fecha 30 de mayo de 2017, Besalco S.A. en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A., donde Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones que representa un 50,01% del capital accionario. Al cierre de diciembre de 2018, Besalco S.A. ha dejado de consolidar esta Sociedad por no mantener el control necesario para consolidar según lo establece la normativa contable.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remedición del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Deterioro de activos financieros, continuación

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRRCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(ii) Instrumentos financieros derivados

Besalco S.A. mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(iii) Capital social

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante la duración del arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo, bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de inversión

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo, es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	**Vida Útil Estimada (Años)**
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio, no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidadas. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "Unidad Generadora de Efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráficos utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

EI grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la perdida proyectada inmediatamente en resultados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(ii) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(iii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iv) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(v) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(vi) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) Contratos de concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registran mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A., son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) Activos y pasivos mantenidos para la venta

Los Activos No Corrientes se clasifican como Activos Mantenidos para la Venta cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

z) Reclasificaciones

Para efectos de un mejor análisis de los presentes estados financieros comparativos, se han realizados reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, relacionadas con los inventarios y otros activos no financieros no corriente.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre tasas de interés de referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

c) A partir del 1 de enero 2019 se ha aplicado la NIIF 16 "Arrendamientos".

Esta norma establece los principios aplicables al reconocimiento, la valoración y la presentación de los arrendamientos, así como a la información a revelar al respecto. El objetivo es garantizar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información pertinente de forma tal que refleje fielmente esas transacciones. Esta información ofrece a los usuarios de los estados financieros una base para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Al aplicar esta norma, se debe tener en cuenta las condiciones de los contratos y todos los hechos y circunstancias pertinentes. Las sociedades aplicarán esta norma de manera uniforme a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas. Así también, se aplica a todos los arrendamientos, incluidos los arrendamientos de activos por derecho de uso en el marco de un subarrendamiento.

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC 17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

Besalco ha considerado aplicar un enfoque modificado para efectos de esta normativa, definiendo que el efecto acumulado de la aplicación inicial será tratado como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2019. Por consiguiente, la información comparativa presentada en estos estados financieros no ha sido re-expresada.

La evaluación y revisión de los contratos de arrendamiento en que la sociedad es arrendataria, indica que la aplicación de la norma no tiene efectos significativos en los estados financieros consolidados por el reconocimiento de activos por derechos de uso, de pasivos por arrendamientos y resultados.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

c) A partir del 1 de enero 2019 se ha aplicado la NIIF 16 "Arrendamientos", continuación

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF 16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF 16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF 16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

Impacto en la presentación de los estados consolidados de flujos de efectivo

La aplicación de NIIF 16 ha tenido un impacto en los estados consolidados de flujo de efectivo de la Sociedad.

Bajo NIIF 16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales (la Sociedad ha incluido estos pagos como parte de los pagos a proveedores);
- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento más la porción del interés, como actividades de financiamiento.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos netos totales.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) ***Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.

- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

b) Riesgo de mercado

***(i)* Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

***(ii)* Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M$	%	M$	%	M$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	341.487.265	81,4	77.992.338	18,6	419.479.603	100,0
Costo de Ventas	(301.503.794)	81,9	(66.779.762)	18,1	(368.283.556)	100,0
Ganancia Bruta	39.983.471	78,1	11.212.576	21,9	51.196.047	100,0

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.

- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2019, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y el resultado consolidado después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estados de Resultados (no auditados) **Ganancias (Perdidas)**	**Obras Civiles y Construcciones**	**Inmobiliario**	**Proyectos de Inversión**	**Servicios de Maquinarias**	**Subtotal**	**Reclasificaciones y Eliminaciones**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de Actividades Ordinarias	192.843.177	88.770.444	15.777.303	122.088.679	419.479.603	-	419.479.603
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	7.807.636	-	-	-	7.807.636	(7.807.636)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	200.650.813	88.770.444	15.777.303	122.088.679	427.287.239	(7.807.636)	419.479.603
Costo de Ventas	(182.344.426)	(71.252.287)	(9.755.109)	(105.781.991)	(369.133.813)	850.257	**(368.283.556)**
Ganancia Bruta	**18.306.387**	**17.518.157**	**6.022.194**	**16.306.688**	**58.153.426**	**(6.957.379)**	**51.196.047**
Gastos de Administración	(13.128.584)	(6.400.491)	(2.301.241)	(2.343.631)	(24.173.947)	4.785.199	**(19.388.748)**
Otros Gastos, por función	-	-	-	-	-	-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.507.754)	309.108	726.436	3.431.519	959.309	2.172.180	**3.131.489**
Ingresos Financieros	1.770.468	200.335	(263.883)	73.399	1.780.319	(1.271.634)	508.685
Costos Financieros	(4.772.149)	(1.426.355)	(4.560.813)	(3.179.878)	(13.939.195)	1.271.634	**(12.667.561)**
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	14.804.380	4.448.595	(1.680.635)	257.618	17.829.958	(15.214.260)	2.615.698
Diferencias de Cambio	(546.802)	319.426	(932.280)	-	(1.159.656)	-	**(1.159.656)**
Resultados por Unidades de Reajuste	(356.315)	(518.765)	(1.066.979)	24.797	(1.917.262)	-	**(1.917.262)**
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	12.569.631	14.450.010	(4.057.202)	15.570.512	37.532.952	(15.214.260)	22.318.692
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	674.838	(4.577.256)	(281.052)	(3.921.910)	(8.105.380)	-	**(8.105.380)**
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	13.244.469	9.872.754	(4.338.254)	10.648.602	29.427.572	(15.214.260)	14.213.312
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	13.244.469	9.872.754	(4.338.254)	10.648.602	29.427.572	(15.214.260)	14.213.312
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	14.287.841	9.129.880	(4.334.914)	10.572.490	29.655.297	(15.535.094)	14.120.203
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(1.043.372)	742.874	(3.340)	76.112	(227.725)	320.834	93.109
Ganancia (Pérdida)	13.244.469	9.872.754	(4.338.254)	10.648.602	29.427.572	(15.214.260)	14.213.312

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2018, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y el resultado consolidado después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	**Obras Civiles y Construcciones**	**Inmobiliario**	**Proyectos de Inversión**	**Servicios de Maquinaria**	**Subtotal**	**Reclasificaciones y Eliminaciones**	**Total**
Ganancia (pérdida)	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	231.977.385	89.419.628	19.299.460	111.000.993	451.697.466	-	451.697.466
Ingresos de Actividades Ordinarias - Intersegmentos	18.980.289	-	-	-	18.980.289	(18.980.289)	-
Total ingresos de actividades ordinarias	**250.957.674**	**89.419.628**	**19.299.460**	**111.000.993**	**470.677.755**	**(18.980.289)**	**451.697.466**
Costo de ventas	(229.267.441)	(68.574.417)	(16.039.586)	(100.625.504)	(414.506.948)	9.975.950	(404.530.998)
Ganancia bruta	**21.690.233**	**20.845.211**	**3.259.874**	**10.375.489**	**56.170.807**	**(9.004.339)**	**47.166.468**
Gasto de administración	(15.283.715)	(6.528.967)	(1.645.270)	(2.133.426)	(25.591.378)	7.596.872	(17.994.506)
Otras ganancias (pérdidas)	936.245	(212.624)	1.000.088	2.997.075	4.720.784	950.155	5.670.939
Ingresos financieros	1.705.440	683.055	28.595	1.904.341	4.321.431	(1.034.112)	3.287.319
Costos financieros	(4.935.853)	(1.666.692)	(4.545.992)	(1.878.458)	(13.026.995)	1.491.424	(11.535.571)
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	16.853.510	3.755.044	(1.720.590)	14.698	18.902.662	(17.025.581)	1.877.081
Diferencias de cambio	95.326	(88.709)	13.565	-	20.182	-	20.182
Resultado por unidades de reajuste	355.492	(794.525)	(1.444.272)	242.036	(1.641.269)	-	(1.641.269)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**21.416.678**	**15.991.793**	**(5.054.002)**	**11.521.755**	**43.876.224**	**(17.025.581)**	**26.850.643**
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.338.092)	(4.176.888)	(313.822)	(3.028.851)	(8.857.653)	-	(8.857.653)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**20.078.586**	**11.814.905**	**(5.367.824)**	**8.492.904**	**35.018.571**	**(17.025.581)**	**17.992.990**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**20.078.586**	**11.814.905**	**(5.367.824)**	**8.492.904**	**35.018.571**	**(17.025.581)**	**17.992.990**
Ganancia (pérdida), atribuible a							
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.953.482	10.585.867	(5.368.906)	8.405.936	32.576.379	(18.163.287)	14.413.092
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.125.104	1.229.038	1.082	86.968	2.442.192	1.137.706	3.579.898
Ganancia (pérdida	**20.078.586**	**11.814.905**	**(5.367.824)**	**8.492.904**	**35.018.571**	**(17.025.581)**	**17.992.990**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2019	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	43.717.431	19.729.832	3.033.956	3.403.379	69.884.598	-	69.884.598
Otros Activos Financieros, corrientes	-	1.050.974	-	-	1.050.974	-	1.050.974
Otros Activos No Financieros, corriente	1.077.003	151.248	542.843	1.853.505	3.624.599	-	**3.624.599**
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	65.531.417	17.375.791	8.613.254	27.618.996	119.139.458	-	**119.139.458**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	53.653.633	1.052.092	5.918.818	-	60.624.543	(51.438.848)	9.185.695
Inventarios	6.399.444	144.515.333	868.094	1.136.317	152.919.188	-	**152.919.188**
Activos por Impuestos corrientes	7.012.392	11.383.729	6.829.795	3.189.007	28.414.923	-	**28.414.923**
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	177.391.320	195.258.999	25.806.760	37.201.204	435.658.283	(51.438.848)	**384.219.435**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	3.874.273	3.874.273	-	3.874.273
Activos Corrientes Totales	177.391.320	195.258.999	25.806.760	41.075.477	439.532.556	(51.438.848)	388.093.708
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	140.602	-	-	140.602	-	**140.602**
Otros Activos no Financieros no corrientes	933.149	-	7.746.725	-	8.679.874	-	**8.679.874**
Derechos por Cobrar no corrientes	8.347.226	1.892	1.276.797	2.195.436	11.821.351	-	**11.821.351**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	71.818.082	2.021.796	13.638.625	-	87.478.503	(65.857.936)	21.620.567
Inventarios no corrientes	-	5.609.910	-	-	5.609.910	-	**5.609.910**
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	167.460.396	17.204.180	9.193.764	328.091	194.186.431	(164.121.177)	30.065.254
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.284.517	8.450	26.611.665	-	28.904.632	-	**28.904.632**
Plusvalía	2.099.799	-	338.027	-	2.437.826	-	**2.437.826**
Propiedades, Planta y Equipo	16.559.219	2.009.763	119.291.712	92.794.472	230.655.166	-	**230.655.166**
Propiedad de Inversión	788.237	2.198.616	-	-	2.986.853	-	**2.986.853**
Activos por Impuestos Diferidos	26.734.823	4.569.069	19.432.209	18.423.226	69.159.327	(23.555.259)	45.604.068
Total de Activos No Corrientes	297.025.448	33.764.278	197.529.524	113.741.225	642.060.475	(253.534.372)	**388.526.103**
Total de Activos	474.416.768	229.023.277	223.336.284	154.816.702	1.081.593.031	(304.973.220)	**776.619.811**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2019

Pasivos	**Obras Civiles y Construcciones M$**	**Inmobiliario M$**	**Proyectos de Inversión M$**	**Servicios de Maquinaria M$**	**Subtotal M$**	**Eliminaciones M$**	**Total M$**
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	15.672.462	43.719.836	14.538.978	18.015.488	91.946.764	-	91.946.764
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	42.270.408	21.389.779	17.342.669	12.162.908	93.165.764	(263.426)	**92.902.338**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	51.686.790	2.534.343	7.109.625	3.410.620	64.741.378	(50.190.705)	**14.550.673**
Otras Provisiones, corrientes	-	2.310.622	-	-	2.310.622	(532.880)	**1.777.742**
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.696.029	1.623.866	524.834	5.515.987	12.360.716	-	**12.360.716**
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	3.981.951	599.117	-	64.639	4.645.707	805.825	5.451.532
Otros Pasivos no Financieros corrientes	30.032.315	17.362.264	2.786.038	374.925	50.555.542	-	50.555.542
Pasivos Corrientes Totales	148.339.955	89.539.827	42.302.144	39.544.567	319.726.493	(50.181.186)	269.545.307
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	87.920.865	38.453.478	84.700.448	44.062.165	255.136.956	-	**255.136.956**
Cuentas por pagar no corrientes	31.752	-	-	-	31.752	(31.752)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.096.527	20.863.725	46.936.658	-	76.896.910	(67.115.598)	**9.781.312**
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	1.161.889	-	-	1.161.889	5.096.405	6.258.294
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.132.561	2.162.679	15.986.542	20.957.769	44.239.551	(23.555.259)	**20.684.292**
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	342.177	233.509	-	48.972	624.658	-	**624.658**
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	13.293.411	-	1.843.382	15.136.793	31.752	15.168.545
Total de Pasivos No Corrientes	102.523.882	76.168.691	147.623.648	66.912.288	393.228.509	(85.574.452)	**307.654.057**
Total Pasivos	250.863.837	165.708.518	189.925.792	106.456.855	712.955.002	(135.755.638)	**577.199.364**
Patrimonio							
Capital Emitido	102.326.152	38.628.472	56.895.377	36.594.568	234.444.569	(175.396.796)	**59.047.773**
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	92.227.186	11.530.954	(15.436.268)	1.031.203	89.353.075	15.684.972	**105.038.047**
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	14.287.841	9.129.880	(4.334.914)	10.572.490	29.655.297	(15.535.094)	14.120.203
Primas de Emisión	9.867.228	565.009	-	-	10.432.237	(565.009)	**9.867.228**
Otras Reservas	2.777.607	1.881.067	(3.747.958)	158.680	1.069.396	1.679.362	2.748.758
Total de Patrimonio y Pasivos	221.486.014	61.735.382	33.376.237	48.356.941	364.954.574	(174.132.565)	**190.822.009**
Participaciones No Controladoras	2.066.917	1.579.377	34.255	2.906	3.683.455	4.914.983	8.598.438
Patrimonio Total	223.552.931	63.314.759	33.410.492	48.359.847	368.638.029	(169.217.582)	**199.420.447**
Total de Patrimonio y Pasivos	474.416.768	229.023.277	223.336.284	154.816.702	1.081.593.031	(304.973.220)	**776.619.811**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2018	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.826.020	16.964.858	3.724.207	2.874.075	41.389.160	-	**41.389.160**
Otros Activos Financieros, corrientes	-	2.213.405	-	-	2.213.405	-	**2.213.405**
Otros Activos No Financieros, corriente	1.333.203	124.663	220.682	2.341.653	4.020.201	(1.096.755)	**2.923.446**
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	81.146.182	36.264.893	3.748.622	27.079.707	148.239.404	1.096.755	**149.336.159**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	55.933.182	1.531.277	606.339	1.162.718	59.233.516	(49.334.008)	**9.899.508**
Inventarios	5.844.448	104.772.505	1.225	2.403.262	113.021.440	2.002.704	**115.024.144**
Activos por Impuestos corrientes	9.040.086	6.060.647	4.753.220	-	19.853.953	-	**19.853.953**
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	**171.123.121**	**167.932.248**	**13.054.295**	**35.861.415**	**387.971.079**	**(47.331.304)**	**340.639.775**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	2.002.704	-	4.086.820	6.089.524	(2.002.704)	**4.086.820**
Activos Corrientes Totales	**171.123.121**	**169.934.952**	**13.054.295**	**39.948.235**	**394.060.603**	**(49.334.008)**	**344.726.595**
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	1.442.351	-	11.331.615	3.703.116	16.477.082	(1.547.296)	**14.929.786**
Derechos por Cobrar no corrientes	8.447.233	3.031	1.199.126	-	9.649.390	1.547.296	**11.196.686**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	63.365.755	501.814	3.386.130	-	67.253.699	(58.225.467)	**9.028.232**
Inventarios no corrientes	-	9.599.022	-	-	9.599.022	-	**9.599.022**
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	158.453.221	17.676.282	15.655.649	234.832	192.019.984	(155.472.116)	**36.547.868**
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.873.014	8.740	27.430.396	-	29.312.150	-	**29.312.150**
Plusvalía	2.099.799	-	338.027	-	2.437.826	-	**2.437.826**
Propiedades, Planta y Equipo	12.140.456	1.107.660	91.455.631	92.404.623	197.108.370	-	**197.108.370**
Propiedad de Inversión	803.419	-	-	-	803.419	-	**803.419**
Activos por Impuestos Diferidos	24.706.968	5.007.736	11.812.295	19.350.126	60.877.125	(18.178.040)	**42.699.085**
Total de Activos No Corrientes	**273.332.216**	**33.904.285**	**162.608.869**	**115.692.697**	**585.538.067**	**(231.875.623)**	**353.662.444**
Total de Activos	**444.455.337**	**203.839.237**	**175.663.164**	**155.640.932**	**979.598.670**	**(281.209.631)**	**698.389.039**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2018

Pasivos	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinaria M$	Subtotal M$	Eliminaciones M$	Total M$
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	14.818.027	56.887.217	4.101.912	17.059.124	92.866.280	-	**92.866.280**
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	52.076.170	16.096.333	4.072.005	19.409.480	91.653.988	934.644	**92.588.632**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	41.298.411	2.859.602	944.265	2.707.592	47.809.870	(40.548.634)	**7.261.236**
Otras Provisiones, corrientes	-	2.534.001	-	-	2.534.001	(974.097)	**1.559.904**
Pasivos por Impuestos, corrientes	5.266.337	3.300.855	174.753	461.215	9.203.160	-	**9.203.160**
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	4.733.970	441.508	-	59.126	5.234.604	-	**5.234.604**
Otros Pasivos no Financieros corrientes	15.527.000	18.388.914	52.726	-	33.968.640	-	**33.968.640**
Pasivos Corrientes Totales	**133.719.915**	**100.508.430**	**9.345.661**	**39.696.537**	**283.270.543**	**(40.588.087)**	**242.682.456**
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	74.985.473	24.161.399	80.933.597	43.723.928	223.804.397	-	**223.804.397**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.125.978	12.844.592	51.924.567	3.610.627	77.505.764	(66.971.388)	**10.534.376**
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	1.022.961	-	892.144	1.915.105	3.172.802	**5.087.907**
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.807.278	1.972.039	7.003.688	22.926.726	35.709.731	(18.178.040)	**17.531.691**
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	317.851	233.024	-	44.705	595.580	-	**595.580**
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	231.049	-	2.218.308	2.449.357	-	**2.449.357**
Total de Pasivos No Corrientes	88.236.580	40.465.064	139.861.852	73.416.438	341.979.934	(81.976.626)	**260.003.308**
Total Pasivos	221.956.495	140.973.494	149.207.513	113.112.975	625.250.477	(122.564.713)	**502.685.764**
Patrimonio							
Capital Emitido	95.647.401	37.869.141	41.884.242	36.594.568	211.995.352	(152.947.579)	**59.047.773**
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	91.479.336	10.437.800	(10.067.362)	(2.521.792)	89.327.982	7.511.032	**96.839.014**
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	18.953.482	10.585.867	(5.368.906)	8.405.936	32.576.379	(18.163.287)	**14.413.092**
Primas de Emisión	9.867.228	514.662	-	-	10.381.890	(514.662)	**9.867.228**
Otras Reservas	4.206.271	1.713.451	(31.727)	61.990	5.949.985	(1.772.563)	**4.177.422**
Total de Patrimonio y Pasivos	220.153.718	61.120.921	26.416.247	42.540.702	350.231.588	(165.887.059)	**184.344.529**
Participaciones No Controladoras	2.345.124	1.744.822	39.404	(12.745)	4.116.605	7.242.141	**11.358.746**
Patrimonio Total	222.498.842	62.865.743	26.455.651	42.527.957	354.348.193	(158.644.918)	**195.703.275**
Total de Patrimonio y Pasivos	444.455.337	203.839.237	175.663.164	155.640.932	979.598.670	(281.209.631)	**698.389.039**

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 : **Estado de Situación Financiera**	**Obras Civiles y Construcciones** **M$**	**Inmobiliario** **M$**	**Proyecto de Inversión** **M$**	**Servicios de Maquinarias** **M$**	**Eliminaciones** **M$**	**Total** **M$**
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.221.567)	(488.851)	(1.818.033)	(25.391.000)	-	(28.919.451)
Depreciación Propiedades de Inversión	(15.182)	-	-	-	-	(15.182)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(126.233)	-	(1.040.715)	-	-	(1.166.948)

Al 31 de diciembre de 2019 : **Flujos de efectivo**	**Obras Civiles y Construcciones** **M$**	**Inmobiliario** **M$**	**Proyecto de Inversión** **M$**	**Servicios de Maquinarias** **M$**	**Eliminaciones** **M$**	**Total** **M$**
Operación	(44.061.908)	21.554.533	(5.129.812)	41.679.801	2.448.000	**16.490.614**
Inversión	29.777.755	8.216.270	(6.474.434)	(15.244.267)	(27.641.646)	**(11.366.322)**
Financiación	31.641.104	(20.148.425)	10.913.753	(25.906.230)	25.193.646	**21.693.848**

Al 31 de diciembre de 2018 : **Estado de Situación Financiera**	**Obras Civiles y Construcciones** **M$**	**Inmobiliario** **M$**	**Proyecto de Inversión** **M$**	**Servicios de Maquinarias** **M$**	**Eliminaciones** **M$**	**Total** **M$**
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.843.790)	(234.250)	(1.647.265)	(18.490.646)	-	(22.215.951)
Depreciación Propiedades de Inversión	(25.207)	-	-	-	-	(25.207)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(249.203)	-	(1.040.720)	-	-	(1.289.923)

Al 31 de diciembre de 2018 : **Flujos de efectivo:**	**Obras Civiles y Construcciones** **M$**	**Inmobiliario** **M$**	**Proyecto de Inversión** **M$**	**Servicios de Maquinarias** **M$**	**Eliminaciones** **M$**	**Total** **M$**
Operación	(54.881.566)	(26.744.327)	(13.156.144)	32.777.099	(63.074)	(62.068.012)
Inversión	11.746.529	3.388.673	(6.180.917)	(24.171.327)	(709.960)	(15.927.002)
Financiación	44.495.129	26.591.512	14.708.342	(6.183.709)	1.190.315	80.801.589

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M$	M$
Efectivo en Caja	223.094	151.890
Saldos en Bancos	12.205.065	19.190.805
Depósitos a Plazo (2)	11.840.467	10.412.546
Fondos Mutuos (1)	29.820.727	11.190.900
Otras Inversiones (3)	15.795.245	443.019
Total	**69.884.598**	**41.389.160**

(1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.

(2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

(3) En este concepto se consideran inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la filial Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por M $500.545 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M$ 15.294.700 con el Banco de Credito del Perú.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/12/2019	31/12/2018
		M$	M$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	39.879.759	21.618.179
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	337.072	5.454.081
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	28.899.232	13.526.305
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Colombianos	768.535	790.595
Total		**69.884.598**	**41.389.160**

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019:

		Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	**Saldo al 01/01/2019 M$**	**Provenientes M$**	**Utilizados M$**	**Total M$**	**Adquisición de filiales M$**	**Ventas de filiales M$**	**Cambios en valor razonable M$**	**Diferencias de cambio M$**	**Nuevos arrendamientos financieros M$**	**Otros cambios M$**	**Saldo al 31/12/2019 M$**
Préstamos bancarios	158.504.661	124.758.259	(78.769.735)	45.988.524	-	-	-	-	-	(23.265.876)	181.227.309
Obligaciones con el público no garantizadas	77.957.099	2.060.467	(2.232.264)	(171.797)	-	-	-	-	-	-	77.785.302
Arrendamiento financiero	74.207.873	42.111.579	(35.303.219)	6.808.360	-	-	-	-	-	-	81.016.233
Factoring y confirming	4.958.992	-	(4.958.992)	(4.958.992)	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.042.052	-	-	-	-	-		-	-	6.012.824	7.054.876
Préstamos de empresas relacionadas	17.968.656	23.486.116	(8.446.349)	15.039.767	-	-	-	-	-	(8.676.438)	24.331.985

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iníciales y finales la porción corriente y no corriente.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2019	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Derechos Fiduciarios (1)	1.050.974	2.213.405
Otros	-	-
Total	**1.050.974**	**2.213.405**

(1) Corresponden a derechos fiduciarios de la filial Besco Colombia SAS.

b) El detalle de otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31/12/2019	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Otros (1)	140.602	-
Total	**140.602**	**-**

(1) Corresponden a activos diferidos de la filial Besco Colombia SAS.

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2019	
Detalle	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	**M$**
Garantías de Arriendos	101.487	27.944
Seguros	1.048.956	5.656
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.385.352	1.314.098
Desarrollo de Proyectos (2)	-	7.119.818
Otros	88.804	212.358
Total	**3.624.599**	**8.679.874**

	31/12/2018	
Detalle	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	**M$**
Garantías de Arriendos	53.200	32.339
Seguros	779.997	570.828
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.584.997	3.288.786
Desarrollo de Proyectos (2)	-	10.880.996
Otros	505.252	156.837
Total	**2.923.446**	**14.929.786**

(1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.

(2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	31/12/2019	
	Corriente	**No Corriente**
	M$	**M$**
Deudores Comerciales	54.985.697	2.195.436
Estados de Pago Presentados y en Preparación	52.315.004	8.347.226
Otras Cuentas por Cobrar	11.838.757	1.278.689
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	-
Total	**119.139.458**	**11.821.351**

	31/12/2018	
	Corriente	**No Corriente**
	M$	**M$**
Deudores Comerciales	85.997.142	1.663.546
Estados de Pago Presentados y en Preparación	54.005.301	14.795.679
Otras Cuentas por Cobrar	9.333.716	1.085.907
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	(6.348.446)
Total	**149.336.159**	**11.196.686**

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2019	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Menos de un Año	119.139.458	149.336.159
Más de un Año y Menos de Cinco Años	11.821.351	11.196.686
Total	**130.960.809**	**160.532.845**

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle del deterioro distribuido por segmento es el siguiente:

	Deterioro	
Segmento de negocio	**31/12/2019**	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Obras Civiles	6.348.446	6.348.446
Servicios de Maquinarias	-	-
Desarrollo Inmobiliario	-	-
Proyectos de Inversión	-	-
	6.348.446	6.348.446

Durante el año 2019 no se han registrado detrioros en deduores comerciales y otras cuentas por cobrar**.**

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. y otros consorcios.
Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.
El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).
La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A., Besalco Energía Renovable S.A.
En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Angeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos que actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido. Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018."

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M$	Inmobiliario Monto M$	Proyectos de Inversiones Monto M$	Servicios de Maquinarias Monto M$	31/12/2019 Monto Corriente M$
Saldos vigentes (1)	62.686.273	20.220.936	8.613.254	27.618.995	119.139.458
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	**62.686.273**	**20.220.936**	**8.613.254**	**27.618.995**	**119.139.458**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M$	Inmobiliario Monto M$	Proyecto de Inversiones Monto M$	Servicios de Maquinarias Monto M$	31/12/2018 Monto Corriente M$
Saldos vigentes (1)	81.146.182	36.264.893	3.748.622	28.176.462	149.336.159
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	**81.146.182**	**36.264.893**	**3.748.622**	**28.176.462**	**149.336.159**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Construcción y Obras Civiles	44.049.289	66.994.313
Montajes	11.811.924	7.781.106
Otras Especialidades	6.825.060	6.370.763
Total	**62.686.273**	**81.146.182**

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M$	M$	M$	M$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	3.454	-	-	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	593.994	-	1.419.736	-
89.371.200-3	Arcadis Chile SpA.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	21.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	71.670	-	154.522	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Pesos	-	2.449.349	-	2.037.392
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	528.836	-		
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	13.757	48.000	50.966	48.000
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	344.968	5.960.085	984.967	5.170.085
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	155	-	155	-
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pesos	3.443.297	-	1.415.898	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	93.439	2.042.504	49.691	1.187.941
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	8.500	-	123.666	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	350.000	10.977	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.203.771	-	976.732	-
76.683.619-4	Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Coligada	Pesos	50	-	341.200	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	569.633	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	372.999	-	1.925.419	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	Coligada	Pesos	69.212	-	69.237	-
76.074.618-5	Fondo de Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	-	-	-	501.814
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	172	-	181	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	75.307	2.021.796	752.731	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	17.929	-	21.000	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	41.451	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	205.736	-	290.410	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	662.178	-	-	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Peso Colombiano	229.153	-	263.176	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	70.078	2.092.392	15.661	83.000
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	9.112	6.555.112	8.693	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	178.296	-	177.985	-
	Otros		Pesos	309.747	101.329	887	-
	Total general			**9.185.695**	**21.620.567**	**9.899.508**	**9.028.232**

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 31 de diciembre de 2019 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.

- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.

- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.

- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

(2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M$	M$	M$	M$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	51.573	-
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	885.515	-	1.004.199
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	619.547	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.324.663	1.227.200	1.447.932	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A	Coligada	Pesos	2.123.982	-	-	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	178.493	-	-	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	1.106	-	1.106	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	-	-	800.000	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.661.751	-	534.272	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	5.089.530	-	2.910.590	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	150.000	-	150.000	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	2.712.385	-	2.706.385
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	-	-	273	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	U.F.	311.924	3.051.892	-	3.716.392
76.036.865-2	Fondo Inversión Privado Marbella Chile	Asociada en Proyecto	U.F.	-	-	-	645.953
0-E	Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Coligada	Soles	-	-	26.578	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	9.483
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	-	-	25.333
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	86.326	-	147.740	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Pesos	-	293.008	-	285.306
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	14.675	-	14.675	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.934	-	2.935	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	67.907	-	100.133	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	67.908	-	86.288	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía..	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.607.955	-	905.074
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	895.122	-	-	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Aaociada en Proyectos	Soles	580.102	-	-	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	9.051
76.839.170-K	Proveedora IND Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	2.654	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	351.412	-	351.412	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.753	-	1.480	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	629.037	-	-	-
	Otros		Pesos	-	3.357	-	-
	Total general			**14.550.673**	**9.781.312**	**7.261.236**	**10.534.376**

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 31 de diciembre de 2019 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionas con el grupo controlador.

- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.

- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.

- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(3) Plazo : de acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

(4) Plazo : de acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2019

				31-12-2019	
Rut	**Sociedades**	**Naturaleza de la Relación**	**Descripción de la Transacción**	**Monto**	**Resultado**
				M$	**M$**
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Venta de PPE	11.294	9.490
			Venta Derechos	64.657	64657
			Costos de Producción	323.539	(271.881)
			Pago de Facturas	313.910	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(647.109)	-
			Reembolso Pagado	538.415	-
			Gastos de Administración	(97.353)	(81.809)
			Préstamo Obtenido	(70.000)	-
			Anticipo EP	(8.842)	(7.431)
			Préstamo Cobrado	85.000	-
89.371.200-3	Arcadis Chile SpA	Asociada en Proyecto	Inversión	(21.000)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	8.530	-
			Reembolso Pagado	608.077	510.989
			Gastos de Administración	26.140	21.968
			Préstamo Obtenido	(420.000)	-
76.681.939-7	Besalco Dragados Grupos 5 y 6 S.A.	Coligada	Anticipos	(629.037)	(528602)
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Anticipos	(462.987)	(389065)
			Cta. Cte. Mercantil	1.271.188	(7.489)
			Facturas por Pagar	(8.728)	(7334)
			Préstamo Obtenido	(2.950.000)	-
			Préstamo Otorgado	500.000	-
			Préstamo Pagado	70.570	-
			Provisión	8.293	6.969
			Reembolso Cobrado	469.243	1.587.916
			Reembolso Pagado	51.773	(10.877)
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(1.141.125)	-
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios Prestados	88.571	74.429
			Prestamos Entregados	6.555.112	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	47.258	39.713
			Prestamos Entregados	816.741	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	685.654	-
			Reembolso por Cobrar	7.346	4493
			Préstamo Otorgado	11.500	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Prestamos Entregados	350.000	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Prestamos entregados	361.097	10.453
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	12.439	148.447
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	175.168	-

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

d) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2019, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2019 Monto M$	31-12-2019 Resultado M$
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	(39)	-
			Reembolso Pagado	2.087.725	-
			Reembolso por Pagar	(2.393.482)	(2.011.330)
			Gastos de Administración	(49.774)	(41.827)
			Traspaso de Costos	(104.069)	(87.453)
			Sueldos	37.835	31.795
			Reembolso por Cobrar	(492.519)	563.080
			Anticipos	(76.338)	(64.150)
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(50.000)	-
			Reembolso Cobrado	(64.260)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	91.630	77.001
			Reembolso Pagado	148.299	(1.698.047)
			Provisión	8.511	7.152
			Dividendos por Pagar	280.611	-
			Préstamo Obtenido	(1.025.000)	-
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Obtenidos	(6.000)	-
76.120.825-K	FIP Inversiones Uno (Besalco SAE S.A.)	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(464.265)	-
76.120.825-K	FIP Inversiones Uno (Chamiseros S.A.)	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(292.752)	-
76.036.865-2	FIP Marbella Chile	Asociada en Proyecto	Dev Aporte	(645.445)	-
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión Cartas Fianza	172	172
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	114.471	(114.471)
			Pago de Facturas	144.840	-
			Aporte de Capital	518.855	-
			Pago Dividendos	552.836	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	52.186	52.186
			Pago de Facturas	66.032	-
			Aporte de Capital	316.572	-
			Pago Dividendos	338.915	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía..	Asociada en Proyecto	Aportes	671.669	-
0-E	Jjc Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Préstamo Consorcio Quellaveco	662.178	-
96.611.930-6	Jri Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(9.900)	-
			Inversión	6.829	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	205.736	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	229.153	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos	3.052	2.565
			Reembolso Cobrado	11.372	38.414
			Prestamos Entregados	2.366.349	-
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	178.296	151.098

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2018

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2018 Monto M$	Resultado M$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Costos de Producción	964.970	(810.899)
			Servicios Prestados	913.396	-
76.099.692-0	AP Maquinaria Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	1.243	1.044
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos EP	(118.729)	(99.772)
			Gastos de Administración	39.337	33.056
			Préstamos Obtenidos	(85.000)	-
			Pago Préstamo	(60.000)	-
			Provisión de Dividendos	68.586	-
			Provisión de Costo	(175.559)	(147.529)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cuenta Mercantil	(1.177.490)	(989.487)
			Dividendos Pagados	940.500	-
			Gastos de Administración	(139.006)	(69.454)
			Préstamos Obtenidos	(143.260)	-
			Provisiones Varias	44.110	37.067
			Reembolso de Gastos	57.508	48.326
76.099.692-0	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	2.917	2.451
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Aporte Capital	3.100.000	-
			Servicios Prestados	65.235	54.819
			Servicios Prestados	1.055.242	1.055.242
76.099.692-0	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(50.695)	(42.601)
			Provisiones Varias	(19.250)	(16.176)
			Reembolso de Gastos	829.957	697.443
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	1.200.000	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	776.304	-
			Servicios Prestados	42.690	35.874
76.099.692-0	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cuenta Mercantil	4.000	3.361
			Préstamos Otorgados	34.000	-
			Provisiones Varias	180	151
			Reembolso de Gastos	(286)	(241)
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Coligada	Servicios Prestados	10.147	8.527
			Anticipos EP	803.459	675.175
			Gastos de Administración	31.512	26.480
			Reembolso de Gastos	(112.879)	(94.856)
			Traspaso de Costo	104.744	88.020
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	Coligada	Reembolso de Gastos	(1.679.518)	(1.411.360)
76.099.692-0	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Reembolso de Gastos	64.260	54.000
76.099.692-0	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Provisiones Varias	(246)	(207)

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

d) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2018, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2018 Monto M$	31/12/2018 Resultado M$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	4.999	-
			Préstamos obtenidos	(500.000)	-
			Dividendos Pagados	773.323	-
			Gastos de Administración	(195.413)	(1.004.549)
			Otros Cobros	(424.915)	(357.071)
			Servicios Prestados	(43.910)	(36.899)
			Préstamos Obtenidos	(718.309)	-
			Pago Préstamo	250.000	-
			Provisión de Dividendos	138	-
			Provisiones Varias	(300.009)	(8.100)
			Reembolso de Gastos	7.122.667	5.985.434
			Traspaso de Costo	1.000.000	840.336
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Obtenidos	(22.000)	-
76.099.692-0	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	(150.000)	-
76.099.692-0	Excav. y Proyectos de Chile S.A.- Epsa	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	(12)	(10)
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	2.734	(2.312)
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Coligada	Devolución de Aportes	(404.361)	-
			Cuenta Mercantil	35.292	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Reembolso de Gastos	181	181
76.099.692-0	Ingeniería y Construcción El Sifón Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	2.000	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Estados de Pago	3.226.655	225.866
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	121.476	(121.476)
			Servicios Prestados	120.794	-
			Provisión de Dividendos	23.062	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Cuenta Mercantil	(42.891)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago de Dividendos	86.159	-
			Provisión de Dividendos	14.675	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago de Dividendos	17.232	-
			Provisión de Dividendos	2.935	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	55.381	(55.381)
			Pago de Dividendos	86.160	-
			Servicios Prestados	55.069	-
			Provisión de Dividendos	28.746	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago de Dividendos	86.159	-
			Provisión de Dividendos	26.238	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía.	Asociada en Proyecto	Cuenta Mercantil	325.955	-
76.099.692-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	83.000	
			Provisiones Varias	(2.097)	(1.762)
			Reembolso de Gastos	(2.283)	(1.918)
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	177.985	150.834

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

En el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2019, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M$113.529 mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (M$71.322 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2018, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2019. Resultaron electos como directores los señores Víctor Bezanilla Saavedra, Raúl Bezanilla Saavedra, Florencio Correa Bezanilla, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues y Rodrigo Vergara Montes, los cuatro últimos en calidad de independientes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del día 29 de abril de 2019.

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos 2019 y 2018:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
	M$	**M$**
Viviana Apud	2.983	-
John Graell Moore	3.328	4.527
Rodrigo Vergara Montes	4.820	4.527
Víctor Renner Berry (1)	1.837	4.527
Total	12.968	13.581

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2019 :

Nombre	Dieta M$	Participación M$	Sueldos M$	Total M$
Víctor Bezanilla Saavedra	24.282	36.033	360.398	420.713
Viviana Apud Lues	10.074	-	-	10.074
Florencio Correa Bezanilla	12.141	18.016	13.193	43.350
John Graell Moore	9.905	18.016	-	27.921
Víctor Renner Berry (1)	2.067	18.016	-	20.083
Andrés Serra Cambiaso	12.141	18.016	-	30.157
Rodrigo Vergara Montes	12.141	18.016	-	30.157
Raúl Bezanilla Saavedra	12.141	7.507	397.374	417.022
Total	**94.892**	**133.620**	**770.965**	**999.477**

(1) Con fecha 08 de abril 2019 se hace reelección de Directorio, donde el señor Victor Renner deja su cargo por no ser elegido para el nuevo periodo, dejando de igual manera su cargo en el comité.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2018:

Nombre	Dieta M$	Participación M$	Sueldos M$	Total M$
Víctor Bezanilla Saavedra	15.864	-	215.178	231.042
Florencio Correa Bezanilla	7.932	-	19.409	27.341
John Graell Moore	7.248	-	-	7.248
Juan Benabarre Benaiges (1)	4.728	-	-	4.728
Víctor Renner Berry	7.932	-	-	7.932
Andrés Serra Cambiaso	7.932	-	-	7.932
Rodrigo Vergara Montes	7.932	-	-	7.932
Raúl Bezanilla Saavedra (1)	2.518	-	-	2.518
Total	**62.086**	**-**	**234.587**	**296.673**

(1) El señor Juan Benabarre Benaiges con fecha 22 de agosto 2018 presentó su renuncia al cargo de Director de Besalco S.A., en su reemplazo se nombro al señor Raúl Bezanilla Saavedra.

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M$	M$
Terrenos	49.884.961	35.939.876
Trabajos en Curso	56.357.473	39.050.130
Bienes Terminados	26.831.887	26.302.115
Materiales	8.451.999	13.730.798
Otros Inventarios	11.392.868	1.225
Total	**152.919.188**	**115.024.144**

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M$	M$
Terrenos	5.609.910	9.599.022
Total	**5.609.910**	**9.599.022**

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

Proyectos Inmobiliarios:	**31/12/2019 M$**	**31/12/2018 M$**
Terrazas de Chamisero III	-	33.189
Terrazas de Chamisero IV	-	19.229
Terralta Los Dominicos	-	19.656
Terralta Los Dominicos I	-	46.297
Terralta Los Dominicos II	-	88.957
Proyecto Nogales	500.818	572.823
Terralta Los Dominicos III	195.540	-
Terralta Guay Guay I	89.967	12.066
Edificio Manuel Montt	417.987	151.303
Edificio Las Acacias	139.780	-
Edificio Holanda	108.154	12.407
Edificio Pocuro	148.841	-
Edificio Argomedo	284.525	67.684
Edificio Reñaca	158.318	-
Haras Lote 3	62.189	185.338
Vista Parque Edificio	-	497.704
Vista Parque Casas	137.571	248.231
Proyecto Andaluz Callao	7.676	82.420
Las Palmas	276.857	25.091
La Alameda del Rimac	242.673	-
Total	**2.770.896**	**2.062.395**

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2019
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	-	49.884.961	-	-	49.884.961
Trabajos en Curso	-	62.376.716	-	-	62.376.716
Bienes Terminados	-	26.831.887	-	-	26.831.887
Materiales	5.540.506	6.280.707	-	1.136.317	12.957.530
Otros Inventarios (*)	-	-	868.094	-	868.094
Total	**5.540.506**	**145.374.271**	**868.094**	**1.136.317**	**152.919.188**

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2018
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	-	35.939.876	-	-	35.939.876
Trabajos en Curso	-	39.050.130	-	-	39.050.130
Bienes Terminados	-	26.302.115	-	-	26.302.115
Materiales	5.758.514	5.569.022	-	2.403.262	13.730.798
Otros Inventarios (*)	-	-	1.225	-	1.225
Total	**5.758.514**	**106.861.143**	**1.225**	**2.403.262**	**115.024.144**

(*) Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los otros inventarios corresponden mayoritariamente a estudios y propuestas de proyectos.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2019
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	-	5.609.910	-	-	5.609.910
Total	**-**	**5.609.910**	**-**	**-**	**5.609.910**

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2018
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	-	9.599.022	-	-	9.599.022
Total	**-**	**9.599.022**	**-**	**-**	**9.599.022**

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se ha originado deterioro de inventarios.

Nota 14 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Pagos Provisionales Mensuales	4.042.475	6.683.035
Créditos por Adquisición de Propiedades, Plantas y Equipos	317.727	9.437
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	388.167	103.965
Provisión Impuesto a la Renta	(2.633.526)	(2.073.980)
Créditos por Recuperar	18.418.776	13.166.246
Solicitudes de Devolución	4.691.444	1.177.516
Otros Créditos Fiscales	3.189.860	787.734
Total	**28.414.923**	**19.853.953**

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Provisión Impuesto a la Renta	11.879.022	8.826.464
Pagos Provisionales Mensuales	(2.526.769)	(2.175.615)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(213.836)	(249.791)
Otros Impuestos Mensuales	3.222.299	2.802.102
Total	**12.360.716**	**9.203.160**

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2019	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2019
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	4.221	-	(4.221)	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	229.197	-	(27.587)	-	-	201.610
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	144.593	-	171.763	-	-	316.356
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	-	-	29.573	-	(29.573)	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(15.499)	-	15.499	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	754.100	-	-	(692.000)	(4.774)	57.326
Bodega AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	(102.851)	-	102.851	
Central Hidroelectrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	847	-	-	-	1	848
Constructora CBA S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(632.870)	-	632.870	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	496.902	-	12.406	-	-	509.308
Constructora Renaico SpA. (Ex Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.063.231	-	20.794	-	-	1.084.025
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	3.082.584	-	(872.190)	-	(244.005)	1.966.389
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	-	-	-	-	3.100.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	7.387.293	-	(73.333)	(4.318.380)	(11.990)	2.983.590
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.530.146	-	58.694	-	(900.000)	1.688.840
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.678	-	216	-	-	4.894
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.446.339	-	485.259	-	(1.999.940)	931.658
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	3.710	-	(4.834)	-	362	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	11.476.006	-	3.594.617	-	(3.143.632)	11.926.991
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	935.027	-	(1.659)	-	1.383.865	2.317.233
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.883.174	-	(31.022)	-	113.993	2.966.145
					36.547.868	-	2.615.698	(5.010.380)	(4.088.694)	30.065.254

(1) Al 31 de diciembre 2019 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2018	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2018
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	24.682	-	(24.682)	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	-	233.000	(3.803)	-	-	229.197
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	-	-	2.983	-	(2.983)	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(986)	-	986	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	781.331	-	(27.231)	-	-	754.100
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	485.369	-	16.373	-	(4.839)	496.903
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	7.856.258	-	99.831	(283.800)	(284.997)	7.387.292
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	3.011.760	778.147	(638.347)	-	(68.976)	3.082.584
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	847	-	-	-	-	847
Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	610.950	222.437	229.844	-	-	1.063.231
Bodega AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	(55.212)	-	55.212	-
Constructora CBA S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(1.375.613)	-	1.375.613	-
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	-	3.100.000	-	-	-	3.100.000
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.460.180	-	69.966	-	-	2.530.146
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.966	-	712	-	-	4.678
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.120.405	-	325.934	-	-	2.446.339
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	4.768	-	(7.099)	-	6.041	3.710
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	90,00%	63.447	-	-	-	(63.447)	-
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	10.239.233	-	3.107.822	-	(1.871.049)	11.476.006
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	721.795	-	(2.431)	-	215.663	935.027
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	113.486	-	31.107	144.593
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.742.231	-	(3.830)	-	144.773	2.883.174
					31.112.581	4.333.584	1.877.081	(283.800)	(491.578)	36.547.868

(1) Al 31 de diciembre 2018 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

(2) Con fecha 02 de febrero de 2018, se constituye la sociedad cerrada bajo la razón social CMT S.A., el capital asciende a M$1.000 equivalente a 100 acciones nominativas de igual valor. Con fecha 10 de abril de 2018 Besalco S.A. compra 30 acciones de CMT S.A. a un valor total de M$864.589; con esa misma fecha la sociedad realiza un aumento de capital de M$465.000 equivalente a 30 acciones, quedando su capital total en M$466.000 repartido en 130 acciones sin valor nominal y de una misma serie; con este aumento de capital Besalco S.A. queda con un total de 65 acciones por un valor de M$233.000, lo que representa un 50,00% del capital accionario.

(3) Con fecha 25 de mayo de 2018, Besalco Concesiones S.A. adquiere 586.530 acciones de Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. a un valor de UF41.244, vendidas, cedidas y transferidas por Brotec Construcciones S.A.

(4) Con fecha 17 de mayo de 2018, Besalco Concesiones S.A. en conjunto con Constructora Belfi S.A., constituyen la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A., el capital asciende a M$6.200.000 equivalente a 6.200 acciones de las cuales Besalco Concesiones S.A. suscribe y paga un total de 3.100 acciones por un valor de M$3.100.000, lo que representa un 50,00% del capital accionario.

(5) Con fecha 8 de septiembre de 2018, en junta extraordinaria de la Sociedad Concesionaria La Fruta SpA, se acuerda cambiar la razón social de la sociedad a Constructora Renaico SpA.

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 31 de diciembre de 2019:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Pasivos Corriente M$	Pasivos no Corriente M$	Patrimonio M$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.847.019	-	20.499.821	-	(3.652.802)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	34.076	490.741	121.597	-	403.220
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	16.218.547	382.306	15.968.268	-	632.585
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33%	423.008	-	348.125	555	74.328
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.220.619	1.119.376	7.953.455	849.060	1.537.481
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.251.606	15.553.952	7.599.983	8.219.028	8.986.547
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	10.804.114	30.825.859	17.721.956	19.169.731	4.738.287
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.260.835	97.419	1.190.206	-	2.168.048
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.700.296	22.214.104	9.267.198	21.027.106	(4.379.904)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	541.694	2.504.214	1.740.636	5.631.251	(4.325.979)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.630.792	29.635.890	23.005.718	2.060.964	6.200.000
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Pesos	25,00%	-	-	-	-	-
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.391.084	163.124	173.815	(89)	3.380.394
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.128	551	14.849	-	9.830
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.485.393	3.386.109	3.930.118	4.054.286	1.887.098
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	6.028	-	7.552	-	(1.524)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	63.236.008	1.752.141	43.392.637	23.185	21.572.327
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	5.684.786	-	1.050.321	-	4.634.495
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	667.413	6.085469	894.351	-	5.858.530

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Pasivos Corriente M$	Pasivos no Corriente M$	Patrimonio M$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,30%	16.331.683	3.637.551	2.034.092	21.501.635	(3.566.493)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	252.465	226.026	20.097	-	458.394
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,30%	423.008	-	348.125	555	74.328
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,30%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,30%	7.544.285	531	5.948.453	22.989	1.573.374
Soc. Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,00%	14.231.537	18.485.739	931.470	9.068.948	22.716.858
Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	41,50%	37.492.095	6.813.417	24.343.664	9.886.827	10.075.021
Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Pesos	50,00%	1.630.505	-	2.021	-	1.628.484
Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00%	4.224.122	20.181.165	8.806.817	18.234.566	(2.636.096)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	541.416	6.012.501	2.181.005	4.660.182	(287.270)
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.344.818	25.108.514	9.628.838	11.624.494	6.200.000
Fondo de Inversión Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	6.075.359	163.124	173.903	1.001.573	5.063.007
Administradora La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	23.877	369	14.850	-	9.396
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Perú	Soles	50,00%	10.564.643	4.199.852	8.135.971	1.776.903	4.851.621
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	15.877	-	8.459	-	7.418
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	90,00%	68.981	-	44.237	-	24.744
Parque de Comas S.A.	Chile	Pesos	50,00%	47.878.495	978.113	25.897.475	7.121	22.952.012
Inmobiliaria Nobein SAC	Perú	Pesos	50,00%	3.759.632	179	1.889.756	-	1.870.055
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	4.137.469	989.656	4.159.628	678.368	289.129
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Pesos	50,00%	275.016	7.906.833	2.415.502	-	5.766.347

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consorcio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	**Activo Bruto Inicial**	**Adiciones**	**Deducciones**	**Amortización Acumulada**	**Amortización del Período**	**Activo Neto al 31/12/2019**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Programas Informáticos	201.219	537.451	-	(170.812)	(18.470)	549.388
Derechos de Aguas	5.001.636	349.553	(127.574)	-	-	5.223.615
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.100.464)	(107.763)	516.425
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	-	-	(4.702.193)	(1.040.715)	21.388.047
Total	**36.285.619**	**887.004**	**(127.574)**	**(6.973.469)**	**(1.166.948)**	**28.904.632**

Al 31 de diciembre de 2018	**Activo Bruto Inicial**	**Adiciones**	**Deducciones**	**Amortización Acumulada**	**Amortización del Período**	**Activo Neto al 31/12/2018**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Programas Informáticos	201.233	-	(14)	(136.238)	(34.574)	30.407
Derechos de Aguas	4.986.993	14.643	-	-	-	5.001.636
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.885.829)	(214.635)	624.188
Derechos de Concesión y Otros	27.525.038	-	-	(4.055.562)	(1.040.714)	22.428.762
Total	**36.665.073**	**14.643**	**(14)**	**(6.077.629)**	**(1.289.923)**	**29.312.150**

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2019	30.407	5.001.636	1.227.157	624.188	22.428.762	29.312.150
Adiciones	537.451	349.553	-	-	-	887.004
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(127.574)	-	-	-	(127.574)
Amortización	(18.470)	-	-	(107.763)	(1.040.715)	(1.166.948)
Saldo Final al 30/06/2019	**549.388**	**5.223.615**	**1.227.157**	**516.425**	**21.388.047**	**28.904.632**

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2018	64.995	4.986.993	1.227.157	838.823	23.469.476	30.587.444
Adiciones	-	14.643	-	-	-	14.643
Otros Aumentos (Disminuciones)	(14)	-	-	-	-	(14)
Amortización	(34.574)	-	-	(214.635)	(1.040.714)	(1.289.923)
Saldo Final al 31/12/2018	**30.407**	**5.001.636**	**1.227.157**	**624.188**	**22.428.762**	**29.312.150**

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2019, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

- Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 273 meses.
- Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 234 meses.

- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2019 y 2018.

- Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, asi como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Concesiones S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A.	518.253	518.253
Total		**2.437.826**	**2.437.826**

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Saldo Inicial	2.437.826	1.581.546
Adiciones	-	856.280
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	**2.437.826**	**2.437.826**

c) Deterioro

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

a) Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2019

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	6.216.779	(15.962)	6.200.817
Construcciones y Edificios	4.325.300	(915.775)	3.409.525
Construcciones en Curso	34.399.035	-	34.399.035
Plantas y Equipos	105.297.336	(18.471.088)	86.826.248
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.681.891	(2.326.473)	355.418
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.354.777	(3.857.570)	6.497.207
Vehículos de Motor	269.230.829	(176.835.828)	92.395.001
Otros	2.582.325	(2.010.410)	571.915
Total	**435.088.272**	**(204.433.106)**	**230.655.166**

Al 31 de diciembre de 2018	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	4.184.861	-	4.184.861
Construcciones y Edificios	4.404.448	(917.098)	3.487.350
Construcciones en Curso	11.368.025	-	11.368.025
Plantas y Equipos	86.563.085	(5.748.311)	80.814.774
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.219.743	(1.846.886)	372.857
Instalaciones Fijas y Accesorios	7.270.557	(3.252.026)	4.018.531
Vehículos de Motor	173.305.158	(81.173.462)	92.131.696
Otros	2.795.483	(2.065.207)	730.276
Total	**292.111.360**	**(95.002.990)**	**197.108.370**

- Al 31 de diciembre de 2019 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2019 y 2018 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1 de enero de 2019		4.184.861	3.487.350	11.368.025	80.814.774	372.857	4.018.531	92.131.696	730.276	197.108.370
Movimientos	Adiciones	2.005.837	-	23.031.010	2.058.034	248.556	4.838.652	28.859.786	42.484	61.084.359
	Ventas	-	-	-	(39.671)	(91.303)	(2.203.167)	(4.911.430)	-	(7.245.571)
	Gasto por Depreciación	(7.250)	(90.590)	-	(2.265.493)	(164.107)	(549.945)	(25.596.827)	(245.239)	(28.919.451)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	17.369	12.765	-	6.258.604	(10.585)	393.136	1.911.776	44.394	8.627.459
Saldo al 31 de diciembre de 2019		**6.200.817**	**3.409.525**	**34.399.035**	**86.826.248**	**355.418**	**6.497.207**	**92.395.001**	**571.915**	**230.655.166**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1 de enero de 2018		3.887.961	3.573.394	3.213.187	72.576.461	326.432	2.914.080	55.227.799	754.813	142.474.127
Movimientos	Adiciones	250.000	43.000	9.267.628	805.146	267.004	2.023.866	62.468.112	329.295	75.454.051
	Ventas	-	-	-	(49.260)	(28.646)	(183.342)	(2.191.333)	-	(2.452.581)
	Gasto por Depreciación	-	(86.921)	-	(1.876.208)	(190.071)	(516.320)	(19.152.723)	(393.708)	(22.215.951)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	46.900	(42.123)	(1.112.790)	9.358.635	(1.862)	(219.753)	(4.220.159)	39.876	3.848.724
Saldo al 31 de diciembre de 2018		**4.184.861**	**3.487.350**	**11.368.025**	**80.814.774**	**372.857**	**4.018.531**	**92.131.696**	**730.276**	**197.108.370**

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M$	M$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	26.134.836	17.664.606
Vehículos de Motor, Neto	58.070.416	59.887.195
Total	**84.205.252**	**77.551.801**

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2019			31/12/2018		
	Valor Presente M$	Interés M$	Bruto M$	Valor Presente M$	Interés M$	Bruto M$
Menor a un año	21.002.666	1.943.797	22.946.463	18.143.586	1.960.258	20.103.844
Entre 1 año y 10 años	60.013.567	8.942.022	68.955.589	56.064.287	7.795.291	63.859.578
Total	**81.016.233**	**10.885.819**	**91.902.052**	**74.207.873**	**9.755.549**	**83.963.422**

Al 31 de diciembre de 2019 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$ 21.002.666 y M$ 60.013.567 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2018 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$18.143.586 y M$56.064.287 con vencimientos entre uno y diez años.

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de Movimientos:

Movimientos	**31/12/2019**	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Saldo inicial bruto	924.859	1.626.629
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(121.440)	(218.491)
Gasto por depreciación del ejercicio	(15.182)	(25.207)
Adición	2.198.616	-
Venta o desapropiaciones	-	(579.512)
Saldo final neto	**2.986.853**	**803.419**

a) Al 31 de diciembre 2019 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M$112.644 (M$82.238 al 31 de diciembre de 2018), el saldo presentado en el ítem de adición no genera ingresos ya que corresponde a un terreno de BESCO S.A.C que se encuentra en evaluación de venta desde agosto del 2.019.

b) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago y un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura - Perú.

c) La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 52 años aproximadamente.

d) Con fecha 23 de noviembre 2018, Besalco S.A. vende, cede y transfiere a Banco Internacional, bienes inmuebles ubicados en Av. Tajamar 183 por un valor de UF30.328

e) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

Nota 20 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	31/12/2019	
Impuestos Diferidos	**Activo**	**Pasivo**
	M$	**M$**
Provisiones	4.347.055	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	18.491.354
Activos Intangibles	812.733	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.977.058	-
Pérdidas Tributarias	29.952.222	-
Otros	7.515.000	2.192.938
Total	**45.604.068**	**20.684.292**

	31/12/2018	
Impuestos Diferidos	**Activo**	**Pasivo**
	M$	**M$**
Provisiones	3.437.190	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	15.154.269
Activos Intangibles	562.129	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.241.879	-
Pérdidas Tributarias	26.167.791	-
Otros	11.290.096	2.377.422
Total	**42.699.085**	**17.531.691**

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		31/12/2019	
		Corriente	**No Corriente**
		M$	**M$**
Préstamos Bancarios	a.1)	61.560.393	119.666.916
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	21.002.666	60.013.567
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.311.856	72.473.446
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	4.071.849	2.983.027
Total		**91.946.764**	**255.136.956**

		31/12/2018	
		Corriente	**No Corriente**
		M$	**M$**
Préstamos Bancarios	a.2)	66.787.688	91.716.973
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	18.143.586	56.064.287
Factoring y Confirming	a.5)	4.958.992	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	2.971.626	74.985.473
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	4.388	1.037.664
Total		**92.866.280**	**223.804.397**

(1) Al 31 de diciembre de 2019 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$21.002.666 y M$60.013.567 con vencimientos entre uno y diez años.

(2) Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente:

													Capital adeudado		Vencimientos							31-12-2019	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Plazo	Corriente	No Corriente
							%	%	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,3	-	401.339	8.097.468	02-07-2031	Contractual	227.721	-	401.339	218.236	479.923	1.132.825	4.049.009	2.217.475	15 Años	629.060	8.097.468
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,97	-	-	2.938.064	02-07-2031	Contractual	73.822	-	-	-	146.900	587.601	1.440.693	762.871	15 Años	73.822	2.938.065
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	-	-	573.808	-	31-05-2020	Contractual	-	-	573.809	-	-	-	-	-	-	573.809	-
96.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	500.000	-	03-01-2020	Contractual	501.210	-	-	-	-	-	-	-	-	501.210	-
96.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	600.000	-	03-01-2020	Contractual	601.452	-	-	-	-	-	-	-	-	601.452	-
96.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	700.000	-	03-01-2020	Contractual	701.694	-	-	-	-	-	-	-	-	701.694	-
76.099.692-1	BS Arrigoni	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	0,0408	0,0408	250.000	-	27-01-2020	Contractual	250.907	-	-	-	-	-	-	-	-	250.907	-
76.099.692-1	BS Arrigoni	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	0,042	0,042	300.000	-	17-02-2020	Contractual	-	300.420	-	-	-	-	-	-	-	300.420	-
76.099.692-1	BS Arrigoni	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	0,042	0,042	650.000	-	24-01-2020	Contractual	653.261	-	-	-	-	-	-	-	-	653.261	-
76.099.692-1	BS Arrigoni	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	0,0408	0,0408	450.000	-	16-01-2020	Contractual	452.142	-	-	-	-	-	-	-	-	452.142	-
76.099.692-1	BS Arrigoni	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	0,0506	0,0506	1.000.000	-	28-01-2020	Contractual	1.007.193	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007.193	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,2	3,2	561.738	9.553.975	29-02-2016	Residual	-	-	573.597	814.349	732.173	1.464.346	3.715.436	2.827.671	-	573.597	9.553.975
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	3,04	3,04	460.589	-	05-03-2020	Contractual	-	-	465.969	-	-	-	-	-	-	465.969	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	504.218	-	30-07-2020	Contractual	-	-	518.900	-	-	-	-	-	-	518.900	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	321.580	-	14-08-2020	Contractual	-	-	330.119	-	-	-	-	-	-	330.119	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	413.201	-	15-09-2020	Contractual	-	-	420.768	-	-	-	-	-	-	420.768	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	1.996.770	27-11-2020	Contractual	-	-	-	2.040.417	-	-	-	-	-	-	2.040.417
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	752.485	09-11-2020	Contractual	-	-	-	758.536	-	-	-	-	-	-	758.536
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	339.542	10-12-2020	Contractual	-	-	-	342.784	-	-	-	-	-	-	342.784
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,68	1,68	895.845	-	14-01-2020	Contractual	-	-	920.624	-	-	-	-	-	-	920.624	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,14	1,14	-	597.580	03-03-2020	Contractual	-	-	-	610.532	-	-	-	-	-	-	610.532
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,88	1,88	2.359.920	-	24-04-2020	Contractual	-	-	2.500.965	-	-	-	-	-	-	2.500.965	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,66	1,66	1.789.500	-	27-04-2020	Contractual	-	-	1.860.582	-	-	-	-	-	-	1.860.582	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,31	1,31	580.593	-	20-07-2020	Contractual	-	-	607.174	-	-	-	-	-	-	607.174	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,25	1,25	210.094	-	10-02-2020	Contractual	-	-	220.438	-	-	-	-	-	-	220.438	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,62	1,62	1.915.810	-	10-04-2020	Contractual	-	-	1.989.754	-	-	-	-	-	-	1.989.754	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,66	1,66	364.258	-	23-04-2020	Contractual	-	-	379.118	-	-	-	-	-	-	379.118	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,7	1,7	607.895	-	22-05-2020	Contractual	-	-	627.625	-	-	-	-	-	-	627.625	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,38	1,38	379.059	-	25-06-2020	Contractual	-	-	387.730	-	-	-	-	-	-	387.730	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,5	1,5	479.580	-	20-07-2020	Contractual	-	-	489.555	-	-	-	-	-	-	489.555	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,1	1,1	511.249	-	17-02-2020	Contractual	-	-	522.078	-	-	-	-	-	-	522.078	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,1	1,1	167.520	-	20-03-2020	Contractual	-	-	170.352	-	-	-	-	-	-	170.352	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,07	1,07	221.580	-	05-05-2020	Contractual	-	-	226.228	-	-	-	-	-	-	226.228	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,59	1,59	2.895.840	-	03-04-2020	Contractual	-	-	2.992.620	-	-	-	-	-	-	2.992.620	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,6	1,6	689.580	-	03-04-2020	Contractual	-	-	714.585	-	-	-	-	-	-	714.585	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,6	1,6	669.580	-	03-04-2020	Contractual	-	-	702.876	-	-	-	-	-	-	702.876	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,69	1,69	-	254.851	03-04-2020	Contractual	-	-	-	261.149	-	-	-	-	-	-	261.149
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,7	1,7	-	203.480	15-05-2020	Contractual	-	-	-	222.679	-	-	-	-	-	-	222.679
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,1	1,1	-	493.580	14-08-2020	Contractual	-	-	-	502.611	-	-	-	-	-	-	502.611
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,1	1,1	-	774.980	15-09-2020	Contractual	-	-	-	785.661	-	-	-	-	-	-	785.661
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,1	1,1	-	923.584	12-11-2020	Contractual	-	-	-	929.076	-	-	-	-	-	-	929.076
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,13	1,13	-	301.589	10-12-2020	Contractual	-	-	-	304.294	-	-	-	-	-	-	304.294
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,35	4,35	-	2.701.584	07-11-2020	Contractual	-	-	-	3.793.260	-	-	-	-	-	-	3.793.260
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	UF	1,91	1,91	1.021.125	-	06-04-2020	Contractual	-	-	1.126.929	-	-	-	-	-	-	1.126.929	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	UF	1,91	1,91	-	724.150	06-04-2020	Contractual	-	-	-	739.739	-	-	-	-	-	-	739.739
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,61	1,61	1.158.400	-	03-04-2020	Contractual	-	-	1.170.964	-	-	-	-	-	-	1.170.964	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,11	1,11	3.425.480	-	01-10-2020	Contractual	-	-	3.507.898	-	-	-	-	-	-	3.507.898	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,11	1,11	1.579.580	-	01-10-2020	Contractual	-	-	1.599.936	-	-	-	-	-	-	1.599.936	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,11	1,11	1.280.868	-	13-11-2020	Contractual	-	-	1.289.028	-	-	-	-	-	-	1.289.028	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,33	1,33	426.581	-	16-12-2020	Contractual	-	-	427.755	-	-	-	-	-	-	427.755	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,36	1,36	91.861	-	12-06-2020	Contractual	-	-	94.086	-	-	-	-	-	-	94.086	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,36	1,36	668.079	-	12-06-2020	Contractual	-	-	684.253	-	-	-	-	-	-	684.253	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,36	1,36	668.079	-	12-06-2020	Contractual	-	-	684.263	-	-	-	-	-	-	684.263	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,63	1,63	401.258	-	12-06-2020	Contractual	-	-	410.325	-	-	-	-	-	-	410.325	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,31	1,31	-	265.480	12-06-2020	Contractual	-	-	-	270.985	-	-	-	-	-	-	270.985
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,1	1,1	-	380.120	14-08-2020	Contractual	-	-	-	387.111	-	-	-	-	-	-	387.111
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,1	1,1	-	451.895	15-09-2020	Contractual	-	-	-	457.791	-	-	-	-	-	-	457.791
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,14	1,14	-	692.580	12-11-2020	Contractual	-	-	-	699.370	-	-	-	-	-	-	699.370
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,13	1,13	-	322.689	10-12-2020	Contractual	-	-	-	324.498	-	-	-	-	-	-	324.498
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	2	2	1.102.641	-	05-03-2020	Contractual	-	-	1.188.537	-	-	-	-	-	-	1.188.537	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	2	2	-	2.122.563	05-03-2020	Contractual	-	-	-	2.179.865	-	-	-	-	-	-	2.179.865
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	-	1.534.860	20-11-2020	Contractual	-	-	-	1.542.505	-	-	-	-	-	-	1.542.505
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,16	3,16	134.891	-	19-12-2019	Contractual	-	-	136.637	-	-	-	-	-	-	136.637	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,14	1,14	137.071	-	05-12-2019	Residual	-	-	139.702	-	-	-	-	-	-	139.702	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,58	1,58	33.523	-	01-08-2020	Residual	-	-	39.245	-	-	-	-	-	-	39.245	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,58	1,58	62.897	-	08-01-2020	Residual	-	-	64.468	-	-	-	-	-	-	64.468	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,38	2,38	625.385	-	22-03-2020	Residual	-	-	637.392	-	-	-	-	-	-	637.392	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,14	1,14	178.350	-	05-12-2019	Residual	-	-	181.775	-	-	-	-	-	-	181.775	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	1.279.850	-	10-10-2020	Residual	-	-	1.323.818	-	-	-	-	-	-	1.323.818	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,32	2,32	171.358	-	06-01-2020	Residual	-	-	180.484	-	-	-	-	-	-	180.484	-

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

31-12-2019

									Capital adeudado				Vencimientos									
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Plazo	Corriente	No Corriente
							%	%	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,18	2,18	247.352	-	23-01-2020	Residual	-	-	259.504	-	-	-	-	-	-	259.504	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,08	2,08	448.520	-	06-03-2020	Residual	-	-	469.054	-	-	-	-	-	-	469.054	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,88	1,88	427.854	-	02-04-2020	Residual	-	-	444.348	-	-	-	-	-	-	444.348	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,73	1,73	-	392.892	01-05-2020	Residual	-	-	-	407.005	-	-	-	-	-	-	407.005
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,65	1,65	-	318.950	22-05-2020	Residual	-	-	-	328.673	-	-	-	-	-	-	328.673
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,34	1,34	-	565.984	17-07-2020	Residual	-	-	-	577.698	-	-	-	-	-	-	577.698
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,1	1,1	-	304.895	21-08-2020	Residual	-	-	-	309.787	-	-	-	-	-	-	309.787
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	-	389.584	21-08-2020	Residual	-	-	-	394.750	-	-	-	-	-	-	394.750
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	-	152.589	21-08-2020	Residual	-	-	-	154.991	-	-	-	-	-	-	154.991
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,13	1,13	-	346.850	21-08-2020	Residual	-	-	-	347.962	-	-	-	-	-	-	347.962
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	27.180	-	09-01-2020	Contractual	-	-	28.340	-	-	-	-	-	-	28.340	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,21	1,21	41.052	-	02-03-2020	Contractual	-	-	42.579	-	-	-	-	-	-	42.579	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,14	1,14	111.115	-	03-12-2019	Contractual	-	-	113.331	-	-	-	-	-	-	113.331	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,58	1,58	1.736.989	-	20-06-2020	Contractual	-	-	1.777.650	-	-	-	-	-	-	1.777.650	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,33	1,33	-	311.254	11-06-2020	Contractual	-	-	-	311.580	-	-	-	-	-	-	311.580
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	27.498	09-01-2020	Contractual	-	-	-	28.910	-	-	-	-	-	-	28.910
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,54	1,54	-	271.580	13-07-2020	Contractual	-	-	-	277.999	-	-	-	-	-	-	277.999
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	-	105.842	21-08-2020	Contractual	-	-	-	108.477	-	-	-	-	-	-	108.477
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	-	258.920	03-09-2020	Contractual	-	-	-	264.220	-	-	-	-	-	-	264.220
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,1	1,1	-	324.580	03-09-2020	Contractual	-	-	-	327.795	-	-	-	-	-	-	327.795
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	415.898	05-11-2020	Contractual	-	-	-	419.173	-	-	-	-	-	-	419.173
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	205.487	05-11-2020	Contractual	-	-	-	207.183	-	-	-	-	-	-	207.183
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,75	1,75	895.870	-	22-09-2020	Contractual	-	-	905.068	-	-	-	-	-	-	905.068	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1	1	-	409.856	15-09-2020	Contractual	-	-	-	415.991	-	-	-	-	-	-	415.991
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1	1	-	137.895	15-09-2020	Contractual	-	-	-	139.470	-	-	-	-	-	-	139.470
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1	1	-	209.548	13-11-2020	Contractual	-	-	-	211.259	-	-	-	-	-	-	211.259
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	157.840	10-12-2020	Contractual	-	-	-	158.235	-	-	-	-	-	-	158.235
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,79	1,79	2.152.855	-	23-01-2020	Contractual	-	-	2.198.830	-	-	-	-	-	-	2.198.830	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,5	1,5	45.057	-	05-02-2020	Contractual	-	-	45.219	-	-	-	-	-	-	45.219	-
20416162299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,0785	0,0785	349.187	4.603.574	20-02-2020	-	-	-	349.187	4.603.574	-	-	-	-	-	349.187	4.603.574
20416162299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,0785	0,0785	807.400	-	21-01-2020	-	807.400	-	-	-	-	-	-	-	-	807.400	-
20416162299	Besco SAC	Peru	20100130204	BANCO Continental	Peru	Soles	0,0595	0,0595	897.195	-	18-02-2020	-	-	-	897.195	-	-	-	-	-	-	897.195	-
20416162299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,06	0,06	-	1.770.018	27-02-2020	-	-	-	-	1.770.018	-	-	-	-	-	-	1.770.018
20416162299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,0785	0,0785	772.890	-	29-02-2020	-	-	-	772.890	-	-	-	-	-	-	772.890	-
20416162299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,045	0,045	-	165.281	27-02-2020	-	-	-	-	165.281	-	-	-	-	-	-	165.281
20416162299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,045	0,045	-	3.774.138	27-02-2020	-	-	-	-	3.774.138	-	-	-	-	-	-	3.774.138
20392504894	Miranda Construcciones SPA	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	0,0658	0,0658	246.097	3.317.322	24-01-2020	-	-	246.097	-	3.317.322	-	-	-	-	-	246.097	3.317.322
20392504894	Miranda Construcciones SPA	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	0,0519	0,0519	459.615	-	24-06-2020	-	-	-	459.615	-	-	-	-	-	-	459.615	-
20392504894	Miranda Construcciones SPA	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	0,0519	0,0519	663.336	-	24-06-2020	-	-	-	663.336	-	-	-	-	-	-	663.336	-
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	0	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,0601	0,0601	-	474.166	14-06-2022	-	-	-	-	474.166	-	-	-	-	-	-	474.166
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	0	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0	0	-	1.001.323	00-01-1900	-	-	-	-	1.001.323	-	-	-	-	-	-	1.001.323
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	0,0595	0,0595	380.628	-	18-03-2020	-	-	380.628	-	-	-	-	-	-	-	380.628	-
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	0,0595	0,0595	379.401	-	07-04-2020	-	-	379.401	-	-	-	-	-	-	-	379.401	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	4,36	4,36	2.136.362	38.117.871	22-12-2031	Residual	-	-	2.175.780	1.514.875	1.851.513	5.783.282	19.956.639	7.522.582	11 años	2.175.780	36.628.891
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,59	5,59	-	5.831.541	30-09-2036	Residual	-	-	276.875	153.370	211.685	502.679	1.627.000	3.336.807	17 años	276.875	5.831.541
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,48	5,48	-	1.124.488	30-09-2036	Residual	-	-	40.409	29.574	40.819	96.931	313.733	643.432	17 años	40.409	1.124.489
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,32	5,32	-	1.095.315	30-09-2036	Residual	-	-	34.018	28.807	39.760	94.416	305.593	626.739	17 años	34.018	1.095.315
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,11	5,11	-	1.062.928	30-09-2036	Residual	-	-	26.115	27.955	38.584	91.624	296.556	608.208	17 años	26.115	1.062.927
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,99	4,99	-	1.207.050	30-09-2036	Residual	-	-	24.742	31.746	43.816	104.048	336.767	690.674	17 años	24.742	1.207.051
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,93	4,93	-	1.163.140	30-09-2036	Residual	-	-	18.493	30.591	42.222	100.263	324.516	665.550	17 años	18.493	1.163.142
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,93	4,93	-	1.047.689	30-09-2036	Residual	-	-	12.023	27.554	38.031	90.311	292.305	599.488	17 años	12.023	1.047.689
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,68	3,68	-	230.437	30-09-2036	Residual	-	-	1.667	6.060	8.365	19.863	64.292	131.857	17 años	1.667	230.427
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,54	4,54	-	150.487	30-09-2036	Residual	-	-	440	3.958	5.463	12.972	41.984	86.109	17 años	440	150.486
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,43	4,43	-	140.534	30-09-2036	Residual	-	-	2.627	-	-	-	-	140.534	17 años	2.627	140.534
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,89	3,89	-	163.086	30-09-2036	Residual	-	-	2.474	-	-	-	-	163.086	17 años	2.474	163.086
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,69	3,69	-	158.576	30-09-2036	Residual	-	-	1.691	-	-	-	-	158.576	17 años	1.691	158.576
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,31	3,31	-	100.363	30-09-2036	Residual	-	-	787	-	-	-	-	100.363	17 años	787	100.363
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,31	3,31	-	90.034	30-09-2036	Residual	-	-	456	-	-	-	-	90.034	17 años	456	90.034
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,31	3,31	-	87.235	30-09-2036	Residual	-	-	185	-	-	-	-	87.235	17 años	185	87.235
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,31	3,31	335.634	90.034	30-09-2036	Residual	-	-	425.839	396.233	493.719	1.149.915	3.943.464	4.230.680	17 años	425.839	10.214.011
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,31	3,31	7.266	1.373.022	30-09-2036	Residual	-	-	20.986	931.758	-	-	-	-	17 años	20.986	931.758
76362176-6	Piques y Tuneles S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euros	-	-	12.543	-	08-02-2020	-	-	12.543	-	-	-	-	-	-	-	12.543	-
76.618.511-8	Besalco Arauco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	0,49	0,49	2.500.000	-	10-03-2020	-	-	-	2.544.917	-	-	-	-	-	-	2.544.917	-
79.975.911-5	Besalco Transmisión spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	4,44	4,44	1.046.054	-	10-04-2020	Contractual	8.901	-	1.046.054	-	-	-	-	-	-	1.054.955	-
79.975.911-5	Besalco Transmisión spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	4,44	4,44	876.369	-	10-04-2020	Contractual	7.457	-	876.369	-	-	-	-	-	-	883.826	-
79.975.911-5	Besalco Transmisión spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	4,01	4,01	1.682.590	-	10-04-2020	Contractual	-	-	259.504	-	-	-	-	-	-	259.504	-
79.975.911-5	Besalco Transmisión spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	4,01	4,01	1.580.282	-	10-04-2020	Contractual	13.446	-	1.580.282	-	-	-	-	-	-	1.593.728	-
76.840.089-K	Hospital de Quellon S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	0,0449	0,0449	600.000	-	23-04-2020	-	-	-	600.243	-	-	-	-	-	-	600.243	-
76.840.089-K	Hospital de Quellon S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	0,0449	0,0449	300.000	-	07-02-2020	-	-	302.700	0	-	-	-	-	-	-	302.700	-
76.840.089-K	Hospital de Quellon S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	0,0449	0,0449	189.776	-	30-04-2020	-	-	-	189.776	-	-	-	-	-	-	189.776	-
76.840.089-K	Hospital de Quellon S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	0,0449	0,0449	50.436	-	30-04-2020	-	-	-	50.436	-	-	-	-	-	-	50.436	-
76.840.089-K	Hospital de Quellon S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	0,0449	0,0449	63.811	-	30-04-2020	-	-	-	63.811	-	-	-	-	-	-	63.811	-
76.840.089-K	Hospital de Quellon S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	0,0449	0,0449	7.150	-	10-01-2020	-	7.150	-	-	-	-	-	-	-	-	7.150	-
									59.349.519	110.071.463			5.328.073	1.621.789	54.610.531	41.864.909	4.172.973	11.231.076	36.707.987	25.689.971	-	61.560.393	119.666.916

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2018 de préstamos bancarios es el siguiente:

								Capital adeudado				Vencimientos								31/12/2018					
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente M$	No Corriente M$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 3 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	0,56	0,56	275.311	-	04-02-2019	Contractual	-	292.638	-	-	-	-	-	-		292.638	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,39	0,39	700.000	-	15-02-2019	Contractual	-	701.274	-	-	-	-	-	-		701.274	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,39	0,39	800.000	-	15-02-2019	Contractual	-	801.456	-	-	-	-	-	-		801.456	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,04	0,04	500.000	-	28-03-2019	Contractual	-	500.175	-	-	-	-	-	-		500.175	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,05	0,05	150.000	-	11-01-2019	Contractual	150.361	-	-	-	-	-	-	-		150.361	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	0,05	0,05	1.000.000	-	28-01-2019	Contractual	1.012.228	-	-	-	-	-	-	-		1.012.228	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	0,05	0,05	1.000.000	-	28-09-2019	Contractual	-	-	1.012.228	-	-	-	-	-		1.012.228	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Pesos	0,04	0,04	750.000	-	04-02-2019	Contractual	-	756.111	-	-	-	-	-	-		756.111	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	434.512	9.863.308	29-02-2026	Residual	24.785	-	401.658	732.173	732.173	1.464.346	3.660.865	3.301.569	15 años	426.443	9.891.126
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	-	-	29-02-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	344.452	8.235.274	02-01-2031	Residual	231.423	-	345.717	390.322	440.693	1.053.673	3.752.729	2.637.992	15 años	577.140	8.275.409
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.846.960	02-07-2031	Residual	71.882	-	-	-	-	574.895	1.428.677	857.263	15 años	71.882	2.860.835
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,20	4,20	124.448	-	06-03-2019	Residual	-	-	125.862	-	-	-	-	-		125.862	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,08	4,08	646.854	-	14-03-2019	Contractual	-	-	648.549	-	-	-	-	-		648.549	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,08	4,08	-	900.953	14-03-2019	Contractual	-	-	-	900.965	-	-	-	-		-	900.965
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,60	2,60	1.958.200	-	09-04-2019	Contractual	-	-	2.027.648	-	-	-	-	-		2.027.648	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,59	4,59	2.644.473	-	21-05-2019	Contractual	-	-	2.662.540	-	-	-	-	-		2.662.540	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,46	1,46	1.950.770	-	06-06-2019	Contractual	-	-	2.000.829	-	-	-	-	-		2.000.829	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,88	1,88	-	2.359.920	24-04-2019	Contractual	-	-	-	2.437.493	-	-	-	-		-	2.437.493
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,88	1,88	-	1.221.860	24-04-2019	Contractual	-	-	-	1.813.362	-	-	-	-		-	1.813.362
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,29	1,29	-	580.593	26-07-2019	Contractual	-	-	-	591.665	-	-	-	-		-	591.665
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,25	1,25	-	210.094	15-08-2019	Contractual	-	-	-	214.777	-	-	-	-		-	214.777
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,59	1,59	-	837.900	09-04-2019	Contractual	-	-	-	864.132	-	-	-	-		-	864.132
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,59	4,59	-	1.133.346	21-05-2019	Contractual	-	-	-	1.133.346	-	-	-	-		-	1.133.346
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,14	2,14	2.026.580	-	03-01-2019	Contractual	-	-	2.028.298	-	-	-	-	-		2.028.298	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	807.250	-	31-01-2019	Contractual	-	-	842.958	-	-	-	-	-		842.958	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	489.520	-	14-03-2019	Contractual	-	-	510.353	-	-	-	-	-		510.353	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	269.580	-	18-04-2019	Contractual	-	-	279.347	-	-	-	-	-		279.347	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	746.820	-	09-01-2019	Contractual	-	-	762.392	-	-	-	-	-		762.392	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	560.452	-	17-01-2019	Contractual	-	-	572.321	-	-	-	-	-		572.321	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	573.334	-	04-03-2019	Contractual	-	-	581.512	-	-	-	-	-		581.512	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	961.158	-	12-03-2019	Contractual	-	-	971.879	-	-	-	-	-		971.879	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	2.172.050	-	24-04-2019	Contractual	-	-	2.208.074	-	-	-	-	-		2.208.074	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,16	2,16	1.298.560	-	08-01-2019	Contractual	-	-	1.332.569	-	-	-	-	-		1.332.569	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,06	2,06	2.679.521	-	06-02-2019	Contractual	-	-	2.737.028	-	-	-	-	-		2.737.028	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,14	2,14	2.498.562	-	03-01-2019	Contractual	-	-	2.629.867	-	-	-	-	-		2.629.867	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	811.021	-	31-01-2019	Contractual	-	-	844.271	-	-	-	-	-		844.271	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	1.449.830	-	14-03-2019	Contractual	-	-	1.508.064	-	-	-	-	-		1.508.064	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	1.323.528	-	18-04-2019	Contractual	-	-	1.369.676	-	-	-	-	-		1.369.676	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	1.193.148	-	08-04-2019	Contractual	-	-	1.205.193	-	-	-	-	-		1.205.193	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	743.937	-	03-03-2019	Contractual	-	-	753.875	-	-	-	-	-		753.875	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	667.985	-	12-03-2019	Contractual	-	-	675.374	-	-	-	-	-		675.374	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	1.914.958	-	08-01-2019	Contractual	-	-	1.998.854	-	-	-	-	-		1.998.854	-
78.092.530-2	Constructora BGMS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	1.975.302	-	06-02-2019	Contractual	-	-	1.977.305	-	-	-	-	-		1.977.305	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	3,96	3,96	-	1.891.473	18-04-2019	Contractual	-	-	-	1.903.636	-	-	-	-		-	1.903.636
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,23	2,23	1.200.890	-	18-04-2019	Residual	-	-	1.213.631	-	-	-	-	-		1.213.631	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,84	3,84	2.174.582	-	03-01-2019	Contractual	-	-	2.288.502	-	-	-	-	-		2.288.502	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	71.098	-	06-01-2019	Residual	-	-	74.146	-	-	-	-	-		74.146	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	131.056	-	11-06-2019	Residual	-	-	136.097	-	-	-	-	-		136.097	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	33.523	-	24-01-2019	Residual	-	-	38.137	-	-	-	-	-		38.137	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,30	1,30	52.320	-	04-06-2019	Residual	-	-	54.462	-	-	-	-	-		54.462	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	58.700	-	24-01-2019	Residual	-	-	62.648	-	-	-	-	-		62.648	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,81	3,81	620.752	-	11-06-2019	Residual	-	-	620.943	-	-	-	-	-		620.943	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	154.250	-	23-01-2019	Residual	-	-	157.464	-	-	-	-	-		157.464	-

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2018 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

													Capital adeudado			Vencimientos							31/12/2018	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente M$	No Corriente M$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 3 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	238.500	-	23-01-2019	Residual	-	-	262.231	-	-	-	-	-		262.231	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	169.830	-	11-06-2019	Residual	-	-	177.083	-	-	-	-	-		177.083	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,16	2,16	850.325	-	11-02-2019	Residual	-	-	853.394	-	-	-	-	-		853.394	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,16	2,16	1.119.852	-	11-02-2019	Residual	-	-	1.133.142	-	-	-	-	-		1.133.142	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,31	1,31	491.400	-	15-01-2019	Residual	-	-	512.811	-	-	-	-	-		512.811	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,18	1,18	118.620	-	10-01-2019	Residual	-	-	123.553	-	-	-	-	-		123.553	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,08	1,08	191.012	-	12-02-2019	Residual	-	-	198.957	-	-	-	-	-		198.957	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,20	1,20	37.058	-	21-02-2019	Residual	-	-	37.546	-	-	-	-	-		37.546	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,16	1,16	231.980	-	16-01-2019	Residual	-	-	241.722	-	-	-	-	-		241.722	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,81	3,81	45.219	-	11-06-2019	Residual	-	-	45.411	-	-	-	-	-		45.411	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,03	2,03	245.980	-	14-03-2019	Residual	-	-	257.177	-	-	-	-	-		257.177	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,94	1,94	229.598	-	04-04-2019	Residual	-	-	237.542	-	-	-	-	-		237.542	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,93	1,93	188.796	-	04-04-2019	Residual	-	-	195.184	-	-	-	-	-		195.184	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,65	1,65	475.028	-	09-05-2019	Residual	-	-	488.266	-	-	-	-	-		488.266	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,81	3,81	322.845	-	11-06-2019	Residual	-	-	323.034	-	-	-	-	-		323.034	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,73	1,73	-	1.279.850	10-10-2019	Residual	-	-	-	1.290.404	-	-	-	-		-	1.290.404
76.179.888-k	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,98	1,98	2.832.149	-	30-01-2019	Residual	-	-	2.904.189	-	-	-	-	-		2.904.189	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,19	1,19	391.258	-	13-02-2019	Contractual	-	-	395.942	-	-	-	-	-		395.942	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,28	1,28	294.862	-	16-12-2019	Contractual	-	-	304.085	-	-	-	-	-		304.085	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,17	1,17	27.498	-	17-01-2019	Contractual	-	-	27.592	-	-	-	-	-		27.592	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,17	1,17	27.180	-	17-01-2019	Contractual	-	-	27.703	-	-	-	-	-		27.703	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,21	1,21	41.052	-	05-04-2019	Contractual	-	-	41.465	-	-	-	-	-		41.465	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	2,86	2,86	110.086	-	06-06-2019	Contractual	-	-	110.445	-	-	-	-	-		110.445	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	U.F.	3,50	3,50	-	1.489.645	22-04-2019	Contractual	-	-	-	1.520.804	-	-	-	-		-	1.520.804
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	U.F.	3,50	3,50	1.502.489	-	22-04-2019	Contractual	-	-	1.527.373	-	-	-	-	-		1.527.373	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,59	4,59	70.201	-	22-04-2019	Contractual	-	-	70.231	-	-	-	-	-		70.231	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	0,09	0,09	51.083	-	06-01-2019	Contractual	-	-	51.083	-	-	-	-	-		51.083	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	450.762	-	31-03-2019	Contractual	-	-	450.762	-	-	-	-	-		450.762	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	2.666.348	4.529.251	23-12-2019	Contractual	-	-	2.666.348	4.529.251	-	-	-	-		2.666.348	4.529.251
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	765.815	-	15-01-2019	Contractual	-	765.815	-	-	-	-	-	-		765.815	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	Soles	0,06	0,06	837.342	-	21-08-2019	Contractual	-	-	837.342	-	-	-	-	-		837.342	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	0,08	0,08	332.667	-	29-01-2019	Contractual	-	-	332.667	-	-	-	-	-		332.667	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	0,08	0,08	323.668	-	17-02-2019	Contractual	-	-	323.668	-	-	-	-	-		323.668	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	269.930	-	15-01-2019	Contractual	-	269.930	-	-	-	-	-	-		269.930	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banbif	Perú	Dólar	0,05	0,05	289	-	09-07-2019	Contractual	289	-	-	-	-	-	-	-		289	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	Dólar	0,07	0,07	174.484	-	10-01-2019	Contractual	-	-	174.484	-	-	-	-	-		174.484	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,05	0,05	-	148.541	31-01-2019	Contractual	-	-	-	148.541	-	-	-	-		-	148.541
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,00	0,00	-	1.549.863	30-11-2019	Contractual	-	-	-	1.549.863	-	-	-	-		-	1.549.863
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,00	0,00	-	3.336.787	30-11-2019	Contractual	-	-	-	3.336.787	-	-	-	-		-	3.336.787
0-E	Miranda Constructores S.A.	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	-	1.560.143	28-10-2019	Contractual	-	-	-	1.560.143	-	-	-	-		-	1.560.143
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,13	0,13	762.193	-	23-08-2019	Contractual	762.193	-	-	-	-	-	-	-		762.193	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,13	0,13	150.467	-	18-10-2019	Contractual	150.467	-	-	-	-	-	-	-		150.467	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,12	0,12	498.651	-	24-02-2019	Contractual	-	-	498.651	-	-	-	-	-		498.651	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,12	0,12	131.767	-	21-09-2019	Contractual	131.767	-	-	-	-	-	-	-		131.767	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,11	0,04	389.180	-	23-10-2019	Contractual	389.180	-	-	-	-	-	-	-		389.180	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,11	0,05	332.946	-	23-10-2019	Contractual	332.946	-	-	-	-	-	-	-		332.946	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,11	0,04	180.856	-	09-10-2019	Contractual	-	-	180.856	-	-	-	-	-		180.856	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	0,04	0,04	1.990.950	36.076.935	22-12-2031	Residual	-	-	2.012.738	1.978.366	1.986.375	3.123.735	13.680.358	15.206.183	10 años	2.012.738	35.975.017
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	0,05	0,05	-	9.245.880	22-12-2031	Residual	190.580	-	-	616.678	1.233.356	3.091.171	4.785.576	-		190.580	9.726.781
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	0,04	0,04	-	1.044.500	22-12-2031	Residual	25.153	-	-	1.192.636	-	-	-	-		25.153	1.192.636
76.362.176-6	Piques Y Túneles S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Euros	Libor+1,67	Libor+1,67	169.338	-	01-06-2019	Carta Crédito	-	-	180.139	-	-	-	-	-		180.139	-
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,04	0,03	1.000.000	-	22-01-2019	Contractual	1.000.493	-	-	-	-	-	-	-		1.000.493	-
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,04	0,03	350.000	-	02-01-2019	Contractual	353.902	-	-	-	-	-	-	-		353.902	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos			7.553	-	31-01-2019	Carta Crédito	7.553	-	-	-	-	-	-	-		7.553	-
									65.028.341	**90.343.076**			**4.835.202**	**4.087.399**	**57.865.087**	**28.705.344**	**4.392.597**	**9.307.820**	**27.308.205**	**22.003.007**		**66.787.688**	**91.716.973**

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

											Vencimientos								31-12-2019	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M$	De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	-	Bci Leasing	Chile	Pesos	Mensual	4,02	4,02	3.844.973	0	0	498.306	514.583	535.791	1.846.064	-	-	-	498.306	2.896.438
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97018000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	4,67	-	7.965.669	181.625	359.109	1.650.573	2.291.455	1.996.367	901.885	-	-	-	2.191.307	5.189.707
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97032000-8	BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,94	-	8.349.776	219.408	441.431	2.030.276	2.584.492	1.606.336	867.695	-	-	-	2.691.115	5.058.523
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	4,82	-	1.426.482	29.720	59.790	274.935	382.003	371.834	230.276	-	-	-	364.446	984.112
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	3,95	-	5.170.763	95.583	192.092	879.897	1.213.654	1.261.651	1.151.162	-	-	-	1.167.572	3.626.467
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97006000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,98	-	7.449.285	129.398	260.407	1.198.882	1669590,425	1754613,567	1855392,072	-	-	-	1.588.687	5279596,064
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	4,39	-	13.860.315	367.452	763.627	3.376.785	4.077.983	2.754.246	1.703.396	-	-	-	4.507.863	8.535.625
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97004000-5	Banco de Chiles	Chile	Pesos	Mensual	4,91	-	19.820.630	393.220	791.253	3.577.704	4.760.821	4.537.608	4.142.744	-	-	-	4.762.177	13.441.173
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	4,88	-	2.919.911	60.518	121.760	560.044	778.547	816.540	351.876	-	-	-	742.321	1.946.962
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0517	-	290.711	11.787	31.969	87.125	136.413	23.417	-	-	-	-	130.881	159.830
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0688	-	15.969	444	1.081	2.961	4.701	5.029	1.753	-	-	-	4.486	11.483
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	BanBif	Peru	Pesos	Mensual	0,0632	-	37.069	2.407	6.722	18.436	9.505	-	-	-	-	-	27.565	9.505
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	Mensual	0,0621	-	53.447	3.099	8.573	23.501	18.274	-	-	-	-	-	35.173	18.274
20565538510	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0675	-	366.296	23854	66.307	182.054	94.081	-	-	-	-	-	272.215	94.081
20392504894	Miranda Construcciones	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0754	-	392.568	8.167	18.088	49.488	78.670	84256	90226,66879	63672,6961	-	-	75.743	316.825
20392504894	Miranda Construcciones	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	Mensual	0,0689	-	344.848	10.825	27.041	74.139	117.715	115128	-	-	-	-	112.005	232.843
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080,000-k	Banco Bice	Chile	Dólar	Mensual	0,14	0,145	53.009	3.651	7.310	33.032	-	-	-	-	-	-	43.993	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chiles	Chile	Soles	Mensual	0,14	0,145	44.174	-	-	-	36.968	-	-	-	-	-	-	36.968
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	278.936	15.478	31.072	141.752	-	-	-	-	-	-	188.302	-
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	1.843.094	-	-	-	194.009	199.891	1.045.373	0	-	-	-	1.439.273
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16	19.536.741	1.140.154	201.918	256.437	494.376	928.894	2.036.606	7.276.005	-	-	1.598.509	10.735.881
										94.064.665	**2.696.788**	**3.389.550**	**14.916.328**	**19.457.841**	**16.991.600**	**16.224.449**	**7.339.678**			**21.002.666**	**60.013.567**

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M$	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Plazo	31/12/2018 Corriente M$	31/12/2018 No Corriente M$
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,16	2,16	135.473	17.983	36.060	80.427	-	-	-	-	-		134.470	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,73	4,73	4.590.538	69.196	139.213	640.221	889.735	932.832	1.449.548	-	-		848.630	3.272.116
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	3,61	3,61	651.683	56.036	66.146	520.615	-	-	-	-	-		642.797	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,92	4,92	14.272.192	266.477	536.141	2.466.075	3.428.369	3.127.448	3.141.363	-	-		3.268.694	9.697.180
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	0,00	0,00	10.724	3.544	7.119	-	-	-	-	-	-		10.663	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,19	2,19	4.186.421	142.835	287.574	1.127.981	706.930	526.183	1.033.811	-	-		1.558.390	2.266.924
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,66	5,66	32.053	21.214	10.775	-	-	-	-	-	-		31.988	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,10	2,10	7.560.080	100.398	202.045	930.168	1.295.314	1.361.208	2.805.538	-	-		1.232.610	5.462.060
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,40	2,40	506.266	38.950	71.017	290.675	98.022	-	-	-	-		400.641	98.022
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,72	4,72	12.918.555	307.702	619.003	2.845.859	3.371.114	2.915.022	1.869.838	-	-		3.772.564	8.155.973
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,16	2,16	123.713	24.521	49.175	49.352	-	-	-	-	-		123.048	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,16	2,16	21.986.713	187.762	753.130	4.093.738	3.949.230	4.023.625	6.798.797	-	-		5.034.630	14.771.652
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólar	Mensual	0,00	0,00	380.665	9.325	28.265	76.766	266.310	-	-	-	-		114.356	266.310
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,00	0,00	18.289	304	924	2.517	14.544	-	-	-	-		3.745	14.544
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banbif	Perú	Soles	Mensual	0,00	0,00	59.779	1.900	5.759	15.795	36.324	-	-	-	-		23.454	36.324
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólar	Mensual	0,00	0,00	79.521	2.473	7.497	20.498	49.052	-	-	-	-		30.468	49.052
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,60	0,60	1.412	467	939	-	-	-	-	-	-		1.406	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,22	4,20	115.836	22.056	44.211	49.022	-	-	-	-	-		115.289	-
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16	16.333.511	366.347	179.729	249.667	779.587	1.713.527	1.942.091	7.538.925	-		795.743	11.974.130
										83.963.424	**1.639.489**	**3.044.722**	**13.459.374**	**14.884.531**	**14.599.845**	**19.040.986**	**7.538.925**	**-**		**18.143.586**	**56.064.287**

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

									Vencimientos									31/12/2019		
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M$	No Corriente M$	Vencimiento último pago	De 0 hasta 1 mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 1 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

									Vencimientos									31/12/2018		
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M$	No Corriente M$	Vencimiento último pago	De 0 hasta 1 mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 1 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	453.454	-	02-01-2019	453.454	-	-	-	-	-	-	-		453.454	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	96.720.830-2	BCI Factoring S.A.	-	-	2.394.135	-	02-01-2019	2.394.135	-	-	-	-	-	-	-		2.394.135	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	-	-	1.170.495	-	02-01-2019	1.170.495	-	-	-	-	-	-	-		1.170.495	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	-	-	940.908	-	02-01-2019	940.908	-	-	-	-	-	-	-		940.908	-
		Total				**4.958.992**	-		**4.958.992**	-	-	-	-	-	-	-		**4.958.992**	-

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

Con fecha 13 de septiembre de 2018 se colocaron bonos Serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo.

El detalle al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable Corriente M$	Valor contable No corriente M$	Colocación en Chile o Extranjero
853	A	UF	720.000	20/01/2024	4,46	4.940.564	15.853.566	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	371.292	56.619.880	Chile
Total						**5.311.856**	**72.473.446**	

El detalle al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable Corriente M$	Valor contable No corriente M$	Colocación en Chile o Extranjero
853	A	UF	800.000	20/01/2024	4,46	2.612.600	19.847.369	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	359.026	55.138.104	Chile
Total						**2.971.626**	**74.985.473**	

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 de diciembre 2019	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	%
Préstamos bancarios	4.520.673	4.030.131	51.991.986	53.651.428	48.275.828	162.470.046	4,15
Arrendamiento financiero	3.131.132	3.935.469	17.318.744	61.157.518	8.521.803	94.064.666	3,17
Total	7.651.805	7.965.600	69.310.730	114.808.946	56.797.631	256.534.712	

Cierre al 31 de diciembre 2018	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	%
Préstamos bancarios	4.835.203	4.994.656	77.360.585	52.767.631	64.482.282	204.440.357	4,57
Arrendamiento financiero	1.867.793	3.377.998	14.858.054	54.216.795	9.642.783	83.963.423	3,17
Total	6.702.996	8.372.654	92.218.639	106.984.426	74.125.065	288.403.780	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019, y 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2019 Corriente M$	31/12/2019 No Corriente M$
Swap	Ccte	4.433.688	30/09/2036	Moneda	Compra	4.065.724	122.091
Swap	Ccte	27.405.340	22/12/2031	Tasas	Compra	6.125	2.860.936
Total						**4.071.849**	**2.983.027**

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2018 Corriente M$	31/12/2018 No Corriente M$
Swap	Ccte	2.249.229	02/08/2019	Moneda	Compra	2.155	-
Swap	Ccte	26.567.367	22/12/2023	Tasas	Compra	2.233	1.037.664
Total						**4.388**	**1.037.664**

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/12/2019	
	Corriente	**No Corriente**
	M$	**M$**
Cuentas por Pagar Comerciales	86.355.242	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.681.261	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	971.046	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.894.789	-
Total	**92.902.338**	-

	31/12/2018	
	Corriente	**No Corriente**
	M$	**M$**
Cuentas por Pagar Comerciales	78.864.854	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.153.395	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	8.443.975	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	2.126.408	-
Total	**92.588.632**	-

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2019 , es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

	Montos Según Plazos de Pago en Días							**Período Promedio de Pago (Días)**
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y más**	**Total**	
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Materiales y Equipos	10.853.622	1.833.092	-	-	-	-	12.686.714	38 días
Servicios	27.346.443	9.419.876	7.753.412	7.900.956	-	-	52.420.687	95 días
Otros	-	18.310.182	-	-	-	-	18.310.182	45 días
Sub Total	**38.200.065**	**29.563.150**	**7.753.412**	**7.900.956**	**-**	**-**	**83.417.583**	

Proveedores Plazos Vencidos

	Montos Según Plazos de Pago en Días						
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y más**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Materiales y Equipos	1.750.393	359.759	93.157	22.574	33.024	-	2.258.907
Servicios	553.321	88.238	23.291	5.644	8.258	-	678.752
Sub Total	**2.303.714**	**447.997**	**116.448**	**28.218**	**41.282**	**-**	**2.937.659**

Total	**86.355.242**

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y más**	**Total**	
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Materiales y Equipos	29.381.407	10.518.538	-	-	-	-	39.899.945	38 días
Servicios	15.583.266	7.480.896	4.296.767	4.378.532	-	-	31.739.461	95 días
Otros	-	5.597.464	-	-	-	-	5.597.464	45 días
Sub Total	**44.964.673**	**23.596.898**	**4.296.767**	**4.378.532**	**-**	**-**	**77.236.870**	

Proveedores Plazos Vencidos

	Montos Según Plazos de Pago en Días						
Tipo de Proveedor	**Hasta 30 días**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y más**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Materiales y Equipos	970.029	199.370	51.626	12.510	18.301	-	1.251.836
Servicios	306.638	48.899	12.907	3.127	4.577	-	376.148
Sub Total	**1.276.667**	**248.269**	**64.533**	**15.637**	**22.878**	**-**	**1.627.984**
Total							**78.864.854**

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

d) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2019	
Concepto	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Cuentas por Pagar	33.637.724	-	8.780.889	-	16.463.818	-	10.384.385	-	69.266.816	-
Documentos por Pagar	124.087	-	17.088.426	-	440.504	-	406.455	-	18.059.472	-
Acreedores Varios	218.879	-	1.306.613	-	369.297	-	-	-	1.894.789	-
Retenciones	1.074.935	-	1.165.208	-	69.050	-	1.372.068	-	3.681.261	-
Total	35.055.625	-	28.341.136	-	17.342.669	-	12.162.908	-	92.902.338	-

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2018	
Concepto	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Cuentas por Pagar	46.817.967	-	9.302.731	-	3.387.047	-	19.357.119	-	78.864.854	-
Documentos por Pagar	347.925	-	7.693.915	-	43.687	-	353.938	-	8.443.975	-
Acreedores Varios	215.468	-	1.303.248	-	607.692	-	-	-	2.126.408	-
Retenciones	1.782.807	-	708.443	-	33.579	-	627.566	-	3.153.395	-
Total	49.164.167	-	19.008.337	-	4.072.005	-	20.338.623	-	92.588.632	-

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Concepto	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Provisión Post Venta	1.777.742	1.559.904	1.161.889	1.022.961
Inversión Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	-	-	-	245
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.184.610	1.188.829
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	453.690	438.550
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.120.141	1.487.269
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	1.337.202	950.053
Inversión Gmvbs S.A. (1)	-	-	762	-
Total	**1.777.742**	**1.559.904**	**6.258.294**	**5.087.907**

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Movimientos	**Post Venta**	**Inversión Patrimonio Negativo**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo Inicial al 01/01/2019	2.582.865	4.064.946	6.647.811
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	953.769	1.031.459	1.985.228
Provisión Utilizada	(597.003)	-	(597.003)
Saldo Final al 31/12/2019	**2.939.631**	**5.096.405**	**8.036.036**

Movimientos	**Post Venta**	**Inversión Patrimonio Negativo**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo Inicial al 01/01/2018	1.792.714	2.561.579	4.354.293
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	2.731.292	1.503.367	4.234.659
Provisión Utilizada	(1.941.141)	-	(1.941.141)
Saldo Final al 31/12/2018	**2.582.865**	**4.064.946**	**6.647.811**

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Indemnizaciones por Años de Servicios	2.350.448	3.759.314	624.658	595.580
Vacaciones Legales	1.996.084	1.475.290	-	-
Otras Provisiones	1.105.000	-	-	-
Total	**5.451.532**	**5.234.604**	**624.658**	**595.580**

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Saldo Inicial	5.830.184	5.010.567
Costo del Servicio Corriente	7.646.055	7.591.325
Costo del Servicio Pagado	(7.400.049)	(6.771.708)
Saldo Final	**6.076.190**	**5.830.184**

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Anticipo Arriendo Wom S.A.	1.526	-
Anticipo Celulosa Arauco y Constitución	1.189.458	-
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	5.823.127	6.300.850
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	374.925	-
Anticipo Empresa de los Ferrocarriles del Estado	2.838	438.933
Anticipo Empresa Nacional de Telecomunicaciones	-	73.006
Anticipo Gobierno Regional de Aysén	-	484.615
Anticipo Metro S.A.	-	1.348.311
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	4.480.722	6.013.942
Anticipo Transelec Concesiones S.A.	2.076.486	2.039.008
Anticipos Centro de Justicia de Rancagua	-	1.132.528
Anticipos Clientes Besco Perú	-	3.351.535
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	4.333.849	855.167
Anticipos de Clientes - Consorcio Quellaveco	7.224.194	2.396.445
Anticipos de Clientes - Miranda Constructores Sa	52.688	-
Anticipos de Clientes - Servicio Const.Villa Pan.	-	5.459.215
Anticipos de Clientes - Servicio Construcción	-	25.702
Anticipos En Curso (Besalco Mapa)	9.419.280	-
Anticipos en Curso (El Remanso Casas)	86.726	84.446
Anticipos en Curso (Etapa 1 Edif. El Remanso)	120.789	117.614
Anticipos en Curso (Ruta Nahuelbuta)	96.425	811.576
Anticipo Obras En Curso	3.699.419	-
Boris Rivera Constr.Empresa Ind.	16.819	
Casas Haras Lote 3	350.876	-
CGE (Apoyo Maule - Anticipo)	-	96.747
Cobro Garantia (Hosp. Copiapo)	-	8.330
Cobro Garantia (Rep. Mall Copiapo)	-	13.296
Constructora e Ingeneria proyecman Ltda.	38.974	
Edificio Argomedo	883.260	-
Edificio Manuel Montt	1.516.417	-
Edificio Las Acacias	43.380	-
Edificio Reñaca	31.907	-
Fabrimac	18.527	-
Garantías	525.125	-
Garantías Aeródromo Balmaceda	-	37.795
Garantías Hospital Cochrane	-	226.858
Garantías Ingresadas (Bascuñan y Codegua)	-	58.075
Garantías ingresadas (Clínica Cruz Blanca)	-	236.823
Garantías Ingresadas (San Bdo. Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Observatorio Aura	-	71.877
Garantías Plaza Sucre	-	3.983
Garantías Puente Bicentenario	-	112.097
Garantías Reposición El Remanso	-	12.628
Garantías Ruta 90 – San Fernando	-	8.680
Inapro SA	7.123	-
Ingresos Percibidos por Adelantado Bsc	305	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado Leasing BSC	1.736.411	-
Provisión Dividendos por Pagar	1.931.333	2.036.237
Soc.Prov. Maritimo Ind.Ltda	13.091	-
Terralta Chamisero Etapa I - II - III - IV	17.073	-
Terralta Guay Guay ET I	130.445	-
Terralta Los Dominicos ET. 1 (Casas)	1.919	-
Terralta Los Dominicos ET. I y II (edificios)	111.779	-
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	82.086	-
Vistaparque	4.065.544	-
Otros	29.846	91.471
	50.555.542	**33.968.640**

Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	31/12/2019	31/12/2018
	M$	M$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	13.325.163	231.049
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	1.843.382	2.218.308
Total	**15.168.545**	**2.449.357**

Nota 26 - Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2018 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	59.047.773	59.047.773

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2019, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son un 58,05% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos.

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción $	Crédito al Impuesto
79 y 80	Definitivo	08/04/2019	17/04/2019	7	Con Crédito
81	Provisorio	29/07/2019	08/08/2019	2	Con Crédito
82	Provisorio	28/10/2019	12/11/2019	2	Con Crédito

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción $	Crédito al Impuesto
75 y 76	Definitivo	26/04/2018	03/05/2018	3	Con Crédito
77	Provisorio	30/07/2018	09/08/2018	2	Con Crédito
78	Provisorio	29/10/2018	08/11/2018	2	Con Crédito

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M$	M$
Reservas de Conversión (1)	8.476.581	4.083.108
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(7.878.340)	(2.056.203)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
Total	**2.748.758**	**4.177.422**

(1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas
	al 31/12/2019 M$	al 31/12/2018 M$
Saldo Inicial	111.252.106	117.419.038
Ajustes IFRS 9 y IFRS 15	-	(15.457.454)
Dividendos	(6.214.059)	(5.122.570)
Resultado del Ejercicio	14.120.203	14.413.092
Saldo Final	**119.158.250**	**111.252.106**

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
Sociedad	**M$**	**M$**
Consorcio Constructor Embalse el Bato Ltda.	22.280	21.978
Besco S.A.	2.729.265	2.293.113
Besalco Md Montajes S.A.	3.739.626	2.806.619
Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	(369.993)	(366.782)
Kipreos Ingenieros S.A.	1.106.658	1.381.479
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.619.953	1.494.640
Muelle Melbourne & Clark S.A.	35.582	5.513
Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	(1.145.698)	(1.082.932)
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(144.152)	(128.185)
Pique y Túneles S.A.	186.607	659.760
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(467.059)	81.799
Consorcio Laguna Verde S.A.	(937.232)	(116.417)
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	328.779	113.010
Besalco Dragados S.A.	-	178.155
Besalco Antolin Cisternas S.A.	147.017	147.350
Operaciones Relave S.A.	(82.807)	(123.488)
Constructora El Dial S.A.	523.476	532.707
Besalco Arrigoni Ltda.	327.871	1.385.686
Consorcio Besalco Mapa S.A.	37.490	-
Consorcio Besalco QB2 S.A.	58.312	-
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.403	6.149
Inversiones Dalmacia S.A.	19.832	18.506
Marbella Chile	-	453.379
Fip Inversiones Uno	-	688.705
BGM S.A.	3.383	-
Const. BS Ltda.	(25.743)	-
Costa Laguna	366	-
Terrazas Chamisero	538.210	-
Besalco SAE S.A.	190.212	-
Inmobiliaria Guay Guay	2.212	-
Inversiones y Servicios Hartwing y Cía.	(91.551)	(68.989)
Besalco Incopesa S.A.	2.906	(12.745)
Miranda Constructores S.R.L.	34.818	150.570
Abengoa Chile S.A.	620.726	1.117.845
Otros	(419.311)	(278.679)
	8.598.438	**11.358.746**

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019 31/12/2019 M$**	**01/01/2018 31/12/2018 M$**
Obras Civiles y Construcciones	192.843.177	231.977.385
Inmobiliario	88.770.444	89.419.628
Proyectos de Inversión	15.777.303	19.299.460
Servicios de Maquinarias	122.088.679	111.000.993
Total	**419.479.603**	**451.697.466**

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019 31/12/2019 M$**	**01/01/2018 31/12/2018 M$**
Obras Civiles y Construcciones	(181.936.372)	(229.267.441)
Inmobiliario	(70.810.084)	(68.574.417)
Proyectos de Inversión	(9.755.109)	(16.039.586)
Servicios de Maquinarias	(105.781.991)	(90.649.554)
Total	**(368.283.556)**	**(404.530.998)**

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019**	**01/01/2018**
	31/12/2019	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	3.900.017	3.522.670
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(768.528)	2.148.269
Total	**3.131.489**	**5.670.939**

Nota 31 -Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019**	**01/01/2018**
	31/12/2019	**31/12/2018**
	M$	**M$**
Intereses por Préstamos Bancarios	(4.769.515)	(6.212.592)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(3.126.267)	(2.635.285)
Intereses por Leasing Financiero	(3.925.193)	(2.407.531)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(846.586)	(280.163)
Total	**(12.667.561)**	**(11.535.571)**

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	**Moneda**	**01-01-2019 31-12-2019 M$**	**01-01-2018 31-12-2018 M$**
Activos:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(83.895)	593.443
Otros Activos no Financieros	Dólar	6410	13.654
Otros Activos no Financieros	UF	-	3.794
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	35.853	190.721
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	151.522	115.470
Inventarios	Dólar	(44.579)	(71)
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	(87.589)	11.521
Otros Activos Corrientes	Dólar	258.216	106.667
Total Activos		**235.938**	**1.035.199**
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(422.005)	(966.120)
Otros Pasivos Financieros	Euro	(7.542)	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	62.377	76.700
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(31.046)	(157.062)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	7.033	(4.163)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(618.447)	46.687
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	-	(61)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Dólar	-	(1.731)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Euro	-	(9.267)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	(385.964)	-
Total Pasivos		**(1.395.594)**	**(1.015.017)**
Total		**(1.159.656)**	**20.182**

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle **(No auditado)**	**Unidad de Reajuste**	**01/01/2019 31/12/2019 M$**	**01/01/2018 31/12/2018 M$**
Activos:			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	UF	-	24.374
Otros Activos Financieros	UF	12.564	15.982
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	522.984	229.145
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UTM	-	571
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	1.088.775	969.635
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	1.185.282	1.473.916
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	39.656	52.881
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	363.872	177.297
Inventarios	UF	99.770	172.819
Inventarios	IPC	-	3.785
Otros Activos No Financieros	UF	-	70.988
Total Activos (Cargos) Abonos		**3.312.903**	**3.191.393**
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.067.719)	(180.394)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(152.947)	(50.225)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(1.386.640)	(2.185.134)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(437.921)	(360.456)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(2.025.109)	(1.762.073)
Otros Pasivos no Financieros	UF	(159.829)	(294.380)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		**(5.230.165)**	**(4.832.662)**
Total Resultado por Unidades de Reajuste		**(1.917.262)**	**(1.641.269)**

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019 31/12/2019 M$**	**01/01/2018 31/12/2018 M$**
Gasto por Impuestos Corrientes	(12.229.599)	(10.529.557)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	1.575.633	(153.271)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(605.968)	(10.029.780)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	3.154.554	11.854.955
Total Neto el Gasto	**(8.105.380)**	**(8.857.653)**

b) *Conciliación gasto por impuesto a las ganancias*

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/12/2019		**31/12/2018**	
	M$	**%**	**M$**	**%**
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(6.026.047)**	**27,0**	**(7.249.674)**	**27,0**
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	-		-	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(2.292.494)		(1.576.563)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	1.208.396		3.359.107	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(1.422.848)		(40.784)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(92.446)		(853.108)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	-		126.815	
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	-		209.493	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	(131.967)			
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	(542.475)		(2.236.721)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	1.194.500		(596.218)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(2.079.334)**		**(1.607.979)**	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	**(8.105.381)**	**36,3**	**(8.857.653)**	**33,0**

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) *Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación*

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	14.120.203	14.413.092
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0245	0,0250
	$	**$**
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	24,5	25,0

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos	31/12/2019 M$	31/12/2018 M$
de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:		
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0245	0,0250
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0245	0,0250

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

  El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
  En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4º, 3º y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

  En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

  - Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
  - Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a "Concesionaria Plaza Las Condes S.A.", cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 273 meses al 31 de diciembre de 2019.

a) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio Nº 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada "Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar", celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 234 meses al 31 de diciembre de 2019.

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/12/2019		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	-	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	50,4967	50,4967
77.032.259-6	Consorcio Besalco Mapa S.A.	-	100,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	0,0002	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,000	100,000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	100,000	100,000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.650-3	Aridos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/12/2019 Directo %	Indirecto %	Total %
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Construcción Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,2800	0,9200	92,2000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	64,4000	94,4000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000	100,000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,000	100,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
77.006.435-K	Consorcio Besalco QB2 S.A.	-	100,0000	100,0000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9990	0,0010	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

Nota 38– Contingencias

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2019, provisiones por un monto de M$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1. Besalco Construcciones S.A.

Juzgado	:	Juzgado de Garantía de Copiapó.
Rit	:	3.548-2013.
Materia	:	Estafa.
Estado	:	En etapa de investigación desformalizada.
Probabilidad	:	Baja.

2. Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP.

Juzgado	:	12º Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	32.982-2015.
Materia	:	Perjuicios moratorios.
Monto	:	UF157.393.
Estado	:	Con fecha 27 de noviembre de 2018 se dicta sentencia primera instancia, condenando al Fisco a indemnización de:

(i) UF 49.770.
(ii) Extensión plazo de concesión en 6 años.
(iii) Dictación Decreto Supremo que aprueba conciliación reclamo N.º 5. Pendiente recurso de apelación.

3. Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. con Sociedad de Transportes y Representaciones y Asesorías Ltda.

Juzgado	:	10º Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	C-18.325-2012.
Materia	:	Resolución de contrato e indemnización de perjuicios.
Monto	:	M$205.405.
Estado	:	Corte de Apelaciones condenó a la demandada al pago de M$183.232. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad	:	Alta probabilidad de éxito (a favor de Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.). Baja probabilidad de recuperar por falta de bienes.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

4. Indobe Chile S.A. con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.

Juzgado	:	Arbitral.
Materia	:	Indemnización de perjuicios.
Monto	:	UF22.961.
Estado	:	Rechazada demanda en todas sus partes y acogida demanda reconvencional donde se condena a Indobe Chile S.A. al pago de M$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad	:	Baja.

5. AFC Chile 2 S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.
Rit	:	D-1451-2014.
Materia	:	Cobro cotizaciones previsionales.
Monto	:	M$1.043.
Estado	:	Pendiente dictación de sentencia.
Probabilidad	:	Media.

6. Olmos Óscar con Besalco Ingeniería S.A. y Otros.

Juzgado	:	10º Civil de Santiago.
Rol	:	C-17.349-2015.
Materia	:	Nulidad de contrato.
Estado	:	Pendiente resolución excepciones dilatorias.

7. Piemonte con Besalco Ingeniería S.A.

Juzgado	:	1º Juzgado de Letras de Linares.
Rol	:	C-1.462-2016.
Materia	:	Acción reivindicatoria.
Estado	:	Rechazada demanda de primera instancia. Pendiente recurso de casación y apelación.

8. Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte.

Juzgado	:	3º Juzgado de Viña del Mar.
Rol	:	C-5.364-2015.
Materia	:	Indemnización de perjuicios Estadio Sausalito.
Monto	:	UF245.065 más intereses.
Estado	:	Dictada sentencia condenatoria Municipalidad de Viña del Mar por M$41.971. Pendiente recurso de casación y apelación.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

9. Besalco Construcciones S.A. con Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.

Juzgado	:	Arbitral (mixto).
Materia	:	Cumplimiento forzado de contrato de seguro.
Monto	:	UF267.478 más intereses.
Estado	:	Acogida demanda por MUF167. Pendiente recurso de apelación.
Probabilidad	:	Alta.

10. AFC Chile 2 S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.
Rol	:	D-3.185-2012.
Materia	:	Cobro de cotizaciones previsionales.
Monto	:	M$2.949.
Estado	:	Pendiente dictación sentencia.
Probabilidad	:	Media.

11. Contreras con Pertrón EIRL (Besalco Construcciones S.A.).

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta.
Rit	:	O-1.002-2019.
Materia	:	Despido Injustificado.
Monto	:	M$3.546.
Estado	:	Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad	:	Baja.

12. Rodríguez con Proing Ingeniería y Construcción Limitada (Consorcio Besalco Arauco S.A.).

Juzgado	:	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit	:	O-5.978-2019.
Materia	:	Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$7.183.
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad	:	Baja.

13. Mellado con Ministerio de Obras Públicas (Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.).

Juzgado	:	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit	:	T-1.135-2019.
Materia	:	Tutela laboral y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$74.496.
Estado	:	Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad	:	Baja.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

14. Delva con Fehrmann (Besalco S.A.).

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
Rit	:	O-606-2019.
Materia	:	Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$5.058.
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad	:	Baja.

15. Águila con Fehrmann (Besalco S.A.).

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
Rit	:	O-605-2019.
Materia	:	Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$5.689.
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad	:	Baja.

16. Monardez con Arrendamientos Equipos Besalco Limitada.

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
Rit	:	O-399-2019.
Materia	:	Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$5.689.
Estado	:	Rechazada demanda, pendiente recurso de nulidad.
Probabilidad	:	Baja.

17. Municipalidad de San Bernardo con Constructora BGM S.A.

Juzgado	:	2º Juzgado de San Bernardo.
Rit	:	C-1.123-2019.
Materia	:	Cobro de derechos publicitarios.
Monto	:	M$81.611.
Estado	:	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.
Probabilidad	:	Baja.

18. Contreras con Besalco Inmobiliaria S.A.; Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Juzgado	:	3º Juzgado de Letras de Viña del Mar.
Rit	:	C-555-2017.
Materia	:	Nulidad derecho público e indemnización de perjuicios.
Monto	:	M$140.000.
Estado	:	Rechaza demanda, pendiente recurso de apelación.
Probabilidad	:	Alta de ganancia de Besalco Inmobiliaria S.A. – I. Municipalidad de Viña del Mar.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

19. Cid Duque con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.
    Juzgado : 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz.
    Rit : C-1.102-2017.
    Materia : Denuncia de obra nueva.
    Estado : Rechazada demanda y recurso de apelación.
    Probabilidad : Baja.

20. Besalco S.A. con Servicio de Salud de Atacama.
    Juzgado : 4º Juzgado Civil de Copiapó.
    Rol : C-1908-2017.
    Materia : Indemnización de daños.
    Monto : M$24.795.628.
    Estado : Transacción pendiente de aprobación por parte del Ministerio de Hacienda.
    Probabilidad : Media.

21. Comercial Pontenova y Cía. Ltda. con Besalco S.A.
    Juzgado : Arbitral.
    Rol : A-2.956-2017.
    Materia : Cumplimiento contrato.
    Monto : M$129.478. Demanda reconvencional por M$136.322.
    Estado : Rechazada demanda principal y acogida demanda reconvencional.
    Probabilidad : Media.

22. Besalco S.A. con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Bypass Ruta A-65 Cuesta Duplijsa).
    Juzgado : 24º Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : 37.513-2017.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : M$3.861.450.
    Estado : Rechazada demanda. Deducido recurso de apelación y casación.
    Probabilidad : Media.

23. Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule.
    Juzgado : 1º Juzgado de Letras de Talca.
    Rit : C-785-2018.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : M$28.861.743.
    Estado : Informes periciales en proceso.
    Probabilidad : Alta.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

24. González con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
    Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Castro.
    Rit : T-9-2019.
    Materia : Vulneración derechos fundamentales y despido indebido.
    Monto : M$72.104.
    Estado : Rechazada demanda, rechazado recurso nulidad.
    Probabilidad : Baja.

25. Zúñiga con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
    Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Coronel.
    Rit : O-44-2019.
    Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
    Monto : M$16.321.
    Estado : Pendiente realización audiencia de juicio.
    Probabilidad : Media.

26. Pardo y otros con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
    Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.
    Rit : O-1.030-2019.
    Materia : Nulidad de despido.
    Monto : M$76.083.
    Estado : Pendiente audiencia de juicio.
    Probabilidad : Baja.

27. Kipreos Ingenieros S.A. con B. Bosch S.A.
    Juzgado : Arbitral.
    Rol : 3.008-2017.
    Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
    Monto : M$3.031.890.
    Estado : Dictada sentencia que condena a B. Bosch S.A. por $M1.344.000. Pendiente recurso de queja de B. Bosch S.A. y casación en la forma de Kipreos Ingenieros S.A.
    Probabilidad : Alta.

28. Medina Francisco con Astaldi Sucursal Chile y otros 12 demandados (Constructora El Dial S.A.).
    Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
    Rit : O-2.384-2018.
    Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.
    Monto : M$279.798.
    Estado : Sentencia desfavorable, pendiente recurso de nulidad.
    Probabilidad : Media.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

29. Muñoz con Inapro SpA (Besalco Dragados S.A.).
    Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.
    Rit : O-4.721-2019.
    Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
    Monto : M$8.357.
    Estado : Pendiente celebración de audiencia.
    Probabilidad : Media.

30. Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. con Fisco - MOP.
    Juzgado : 18º Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-18.910-2019.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : M$2.000.000.
    Estado : Terminado período de discusión.
    Probabilidad : Media.

31. Venteko S.A. con Besalco Dragados S.A.
    Juzgado : Arbitral.
    Rol : A-3.724-2019.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : MUF83. Demanda reconvencional por MUF25.
    Estado : Etapa de conciliación.
    Probabilidad : Media.

32. Vila con Fisco de Chile (Besalco S.A.).
    Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel.
    Rit : O-981-2019.
    Materia : Cobro de prestaciones laborales.
    Monto : M$9.248.
    Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
    Probabilidad : Baja.

33. Mardones con Besalco Forestal Limitada.
    Juzgado : Juzgado de Letras de Nacimiento.
    Rit : O-20-2019.
    Materia : Indemnización de perjuicios por accidente.
    Monto : M$60.000.
    Estado : Pendiente continuación de audiencia de juicio.
    Probabilidad : Baja.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

34. Zambrano con Besalco S.A.
    Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Los Ángeles.
    Rit : T-73-2019.
    Materia : Vulneración de derechos fundamentales.
    Monto : M$16.739.
    Estado : Pendiente audiencia de juicio.
    Probabilidad : Baja.

35. Constructora Repaint Hermanos con Besalco Dragados S.A.
    Juzgado : 13° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-38.090-2018.
    Materia : Cobro de facturas.
    Monto : M$30.221.
    Estado : Pendiente sentencia.
    Probabilidad : Media.

36. Ahumada Gervasio con Besalco S.A.
    Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
    Rit : O-460-2018.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : M$3.200.
    Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
    Probabilidad : Media.

37. Torres Agustin con Gabriela Mellado y Besalco S.A.
    Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
    Rit : O-573-2018.
    Materia : Nulidad de despido.
    Monto : M$3.549.
    Estado : Pendiente notificación demanda.
    Probabilidad : Media.

38. Eduardo Merino Vega con Consorcio Abengoa-Kipreos Ltda.
    Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Mejillones.
    Rol : T-5-2018.
    Materia : Vulneración derechos fundamentales.
    Monto : M$20.000 + Multa UTM100.
    Estado : Rechazada demanda, rechazado recurso de nulidad.
    Probabilidad : Baja.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

39. Nuevo Capital S.A. con INBE S.A.
    Juzgado : 20° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-20.252-2017.
    Materia : Cobro de Factura.
    Monto : M$59.800.
    Estado : Terminado período de discusión.
    Probabilidad : Baja.

40. Bustamante con Transportes Hormigón Dos Ltda.
    Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, San Miguel.
    Rit : O-860-2018.
    Materia : Despido injustificado.
    Monto : M$10.714.
    Estado : Rechaza demanda, pendiente recurso de unificación.
    Probabilidad : Baja.

41. Manufactura de Muebles F. Undurraga y Cía. Ltda. con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.
    Juzgado : Arbitral.
    Rol : 3.502-2018.
    Materia : Cumplimiento de contrato.
    Monto : UF17.722,42
    Estado : Terminado periodo probatorio.
    Probabilidad : Baja.

42. Lara Velázquez Carlos con Constructora AyD Ltda. y otros (Consorcio Besalco Arauco S.A.).
    Juzgado : Letras de Rancagua.
    Rit : M-539-2018.
    Materia : Despido injustificado.
    Monto : M$1.073.
    Estado : Pendiente notificación demanda y programación de audiencia.
    Probabilidad : Media.

43. Núñez con Consorcio Besalco Arauco S.A.
    Juzgado : 2 Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
    Rit : T-1.154-2019.
    Materia : Práctica antisindical y cobro de prestaciones.
    Estado : Pendiente audiencia de juicio.
    Probabilidad : Baja.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

44. Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. con el Servicio de Salud de Reloncaví S.A.

Juzgado	:	1º Juzgado Civil de Puerto Montt.
Rol	:	C-2.157-2016.
Materia	:	Indemnización de perjuicios.
Monto	:	UF560.006 + IVA y $193.019.000 + IVA.
Estado	:	Confirmada sentencia que condena al Servicio de Salud al pago de M$315.471. Pendiente recurso de casación ante la Corte Suprema.
Probabilidad	:	Alta.

45. Hilti Chile con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.

Juzgado	:	27° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	C-41.862-2018.
Materia	:	Cobro de facturas.
Monto	:	M$6.814.
Estado	:	Terminado periodo de discusión.
Probabilidad	:	Baja.

46. Cortés y Cortés Limitada con Besalco Dragados S.A.

Juzgado	:	18º Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	C-29.013-2019.
Materia	:	Gestión preparatoria cobro de facturas.
Monto	:	M$34.998.
Estado	:	Archivada temporalmente.
Probabilidad	:	Alta.

47. Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA con Chilena Consolidada Seguros.

Juzgado	:	Arbitral.
Materia	:	Cobro de seguro.
Monto	:	UF167.747.
Estado	:	Terminado periodo de discusión.
Probabilidad	:	Media.

48. Permofix SpA con Consorcio Laguna Verde S.A.

Juzgado	:	Arbitral.
Rol	:	A-3.867-2019.
Materia	:	Cumplimiento forzado de contrato.
Monto	:	MUF11.
Estado	:	Periodo de discusión.
Probabilidad	:	Media.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

49. Ruiz Tagle Georggette con Besalco Inmobiliaria S.A.

Juzgado	:	Juzgado de cobranza laboral del trabajo de Santiago.
Rit	:	J-140-2019.
Materia	:	Cobro de despido.
Monto	:	M$3.482.
Estado	:	Pendiente resolución excepción de pago.
Probabilidad	:	Media.

50. Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. con Ariterra Ltda.

Juzgado	:	Juzgado de Letras de Colina.
Rit	:	C-2.274-2019.
Materia	:	Cobro de facturas.
Monto	:	M$117.770.
Estado	:	Preparación vía ejecutiva.
Probabilidad	:	Alta.

51. Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda. con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.

Juzgado	:	29° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	C-32.140-2019.
Materia	:	Incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Monto	:	M$491.872.
Estado	:	Periodo de discusión.
Probabilidad	:	Media.

52. Inversiones Calama S.A. con Besalco MD Montajes S.A.

Juzgado	:	19° Juzgado Civil de Santiago.
Rit	:	C-3.818-2019.
Materia	:	Cobro de facturas.
Monto	:	M$77.681.
Estado	:	Terminado período de discusión y se demandó reconvencionalmente la suma de M$185.372.
Probabilidad	:	Media.

53. Acoger Santiago S.A. con Constructora CBA S.A.

Juzgado	:	Arbitral.
Materia	:	Término contrato marco Mausoleos de Chile e indemnización de perjuicios.
Monto	:	UF567.680.
Estado	:	Cuestión de competencia por declinatoria. Adicionalmente iniciado juicio declarativo en justicia ordinaria para que se reconozca que el árbitro carece de jurisdicción. Concluida etapa de discusión.
Probabilidad	:	Alta.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

54. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.

Juzgado	:	4° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	36.686-2018.
Materia	:	Indemnización de perjuicios.
Monto	:	M$171.819.
Estado	:	Período probatorio.
Probabilidad	:	Media.

55. Vidal John con Obras Menores en Construcción Gastón Canuilaf y Constructora Besalco Limitada.

Juzgado	:	2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit	:	M-2.743-2019.
Materia	:	Despido injustificado.
Monto	:	M$1.528.
Estado	:	Pendiente programación de audiencia única.
Probabilidad	:	Media.

56. Lacámara con Codelco (Besalco Ingeniería S.A.).

Juzgado	:	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit	:	O-4.564-2019.
Materia	:	Despido indebido y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$141.749.
Estado	:	Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad	:	Baja.

57. Villafaña con Masterclima S.A. y Besalco S.A.

Juzgado	:	Juzgado de cobranza laboral y previsional de Santiago.
Rit	:	C-2.080-2019.
Materia	:	Cumplimiento de sentencia.
Monto	:	M$3.456.
Estado	:	Pendiente objeción de liquidación.
Probabilidad	:	Media.

58. Ubilla Luis Felipe con Contratista Oliver Rodríguez Roa EIRL y Consorcio Besalco Arauco S.A.

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua
Rit	:	M-541-2018.
Materia	:	Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$1.804.
Estado	:	Sentencia condenatoria.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

59. Gajardo Braulio y otros con Masterclima S.A. y otro (Besalco S.A.).

Juzgado	:	Juzgado de Letras del Trabajo de Talca.
Rit	:	O-527-2018.
Materia	:	Despido indebido.
Monto	:	M$95.014.
Estado	:	Procedimiento de cobranza.
Probabilidad	:	Mediana.

60. Besalco Construcciones S.A. con Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SpA.

Juzgado	:	Arbitral
Roles	:	3.289-2018 / 3.290-2018.
Materia	:	Demanda declarativa con el objeto de que se tenga por recibidas las obras materia del contrato.
Estado	:	Concluido periodo de discusión. Etapa de conciliación en curso.
Demanda Reconvencional	:	Incumplimiento de contrato reconvencional.
Monto	:	M$131.550.
Estado	:	Proceso de conciliación en curso.
Probabilidad	:	Alta.

61. Besalco Construcciones S.A. con Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SpA.

Juzgado	:	Arbitral.
Roles	:	3.392-2018 / 3.393-2018.
Materia	:	Cumplimiento de contrato.
Monto	:	UF142.274,25.
Estado	:	Proceso de conciliación en curso.
Probabilidad	:	Alta.

62. Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SpA con Besalco Construcciones S.A.

Rol	:	3.400-2018 / 3.401-2018.
Materia	:	Indemnización de perjuicios.
Monto	:	UF120.829,86.
Estado	:	Proceso de conciliación en curso.
Probabilidad	:	Alta para la defensa de Besalco.

63. Besalco Construcciones S.A. con Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SpA.

Rol	:	3.687-2018 / 3.688-2018.
Materia	:	Cumplimiento de contrato.
Monto	:	UF 243.424,94.
Estado	:	Periodo de discusión, pendiente etapa de conciliación.
Probabilidad	:	Alta.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

64. A-Consorcio Embalse Chironta S.A. con Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA.

Juzgado	:	Arbitral.
Rol	:	3.572-2018.
Materia	:	Incumplimientos contractuales.
Monto	:	M$6.401.733
Estado	:	Período probatorio en curso.
Probabilidad	:	Alta.

B-Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA con Consorcio Embalse Chironta S.A.

Juzgado	:	Arbitral.
Rol	:	3.572-2018.
Materia	:	Incumplimientos contractuales.
Monto	:	M$3.380.537
Estado	:	Período probatorio en curso.
Probabilidad	:	Baja.

65. Maidana con Consorcio Embalse Chironta S.A.

Juzgado	:	22º Juzgado Civil de Santiago.
Rol	:	C-26.758-2019.
Materia	:	Gestión preparatoria cobro de factura.
Monto	:	M$68.415.
Estado	:	Etapa de discusión de la gestión preparatoria.
Probabilidad	:	Baja.

66. Consorcio Embalse Chironta S.A. con Maidana.

Juzgado	:	4º Juzgado de Garantía de Santiago.
Rit	:	10.612-2019.
Materia	:	Falsificación y uso malicioso de facturas.
Estado	:	Investigación pre formalizada.

67. Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA con Consorcio Embalse Chironta S.A.

Juzgado	:	Arbitral
Rol	:	3.572-2018.
Materia	:	Incumplimientos contractuales.
Monto	:	M$3.380.537
Estado	:	Período de conciliación en curso.
Probabilidad	:	Alta en la defensa.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

68. Aguayo Patricia con Coposa S.A.
    Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
    Rit : T-1.980-2018.
    Materia : Vulneración de derechos fundamentales.
    Monto : M$39.279.
    Estado : Pendiente fecha audiencia
    Probabilidad : Baja.

69. Norterra S.A. con Coposa S.A.
    Juzgado : 27° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-24.422-2018.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$80.329.
    Estado : Pendiente notificación demanda.
    Probabilidad : Baja.

70. Eskip Limitada con Coposa S.A.
    Juzgado : 25° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-40.472-2018.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$6.076.
    Estado : Pendiente notificación demanda.
    Probabilidad : Media.

71. Factotal S.A. con Coposa S.A.
    Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-8.510-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$96.139.
    Estado : Pendiente notificación demanda.
    Probabilidad : Baja.

72. BAC Ingenieros SpA con Coposa S.A.
    Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-13.563-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$16.923.
    Estado : Pendiente notificación demanda.
    Probabilidad : Media.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

73. Prodalam S.A. con Coposa S.A.
    Juzgado : 14° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-17.628-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$41.534.
    Estado : Pendiente notificación demanda ejecutiva.
    Probabilidad : Baja.

74. Copat Limitada con Coposa S.A.
    Juzgado : 2° Juzgado Civil de Antofagasta.
    Rol : C-2.636-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$132.884.
    Estado : Pendiente notificación demanda ejecutiva.
    Probabilidad : Baja.

75. Tanner S.A. con Coposa S.A.
    Juzgado : 29° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-19.640-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$4.296.
    Estado : Pendiente notificación demanda ejecutiva.
    Probabilidad : Alta.

76. Electra FYK S.A. con Coposa S.A.
    Juzgado : 26° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-20.930-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$29.113.
    Estado : Gestión preparatoria notificada.
    Probabilidad : Media.

77. Factoriza S.A. con Coposa S.A.
    Juzgado : 18° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-23.384-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$16.927.
    Estado : Pendiente notificación demanda ejecutiva.
    Probabilidad : Baja.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

78. Global Service SpA con Coposa S.A.
    Juzgado : 8° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-25.482-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
    Monto : M$22.532.
    Estado : Pendiente notificación demanda ejecutiva.
    Probabilidad : Media.

79. Embalaje y Logística Limitada con Coposa S.A.
    Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-28.841-2019.
    Materia : Preparación cobro de facturas.
    Monto : M$344.302.
    Estado : Pendiente notificación.
    Probabilidad : Alta.

80. Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
    Juzgado : 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.
    Rol : C-2.886-2015.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : UF495.498.
    Estado : Sentencia condena a la I. Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF18.398. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma.
    Probabilidad : Alta.

81. Hermosilla y Núñez con Coposa Limitada.
    Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-29.421-2019.
    Materia : Gestión preparatoria cobro de factura.
    Monto : M$22.214.
    Estado : Pendiente notificación.
    Probabilidad : Alta.

82. Gutiérrez Roberto y otros con Coposa Limitada y otros.
    Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
    Rol : O-6.869-2016.
    Materia : Cobro de prestaciones laborales.
    Monto : M$1.673.408.
    Estado : Pendiente notificación demanda.
    Probabilidad : Baja.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

83. Blazquez con Proyectos Inmobiliarios y Construcciones Limitada.
    Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.
    Rit : T-36-2019.
    Materia : Tutela de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.
    Monto : M$81.200.
    Estado : Pendiente audiencia de juicio.
    Probabilidad : Media.

84. Mendoza con Besalco S.A.
    Juzgado : Juzgado de Letras y Garantía de Lota.
    Rit : S-1-2019.
    Materia : Vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.
    Monto : M$29.271.
    Estado : Sentencia condenatoria por M$3.133.

85. Acoger Santiago S.A. con Constructora CBA S.A.
    Juzgado : 15º Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : 20.815-2019.
    Materia : Cobro de facturas.
    Monto : M$52.470.
    Estado : Rechazada incompetencia, pendiente recurso de apelación. Pendiente impugnación de facturas.
    Probabilidad : Medio.

86. Constructora Rodríguez SpA con Besalco Construcciones S.A.
    Juzgado : 16º Juzgado Civil de Santiago.
    Rol : C-27.740-2019.
    Materia : Cumplimiento de contrato.
    Monto : M$147.487.
    Estado : Período de discusión.
    Probabilidad : Baja.

87. Karamtara Engineering PBT con Consorcio Abengoa Kipreos S.A.
    Juzgado : Juzgado Arbitral.
    Rol : 3.931-2019.
    Materia : Indemnización de perjuicios.
    Monto : MUSD4.568.
    Estado : Pendiente contestación demanda.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

88. Gutiérrez con Servicios Aéreos Kipreos S.A.
    Juzgado : 1º Juzgado del Trabajo de Santiago.
    Rit : O-8.771-2019.
    Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
    Monto : M$91.557.
    Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
    Probabilidad : Alta.

89. Rencoret Daniela con Constructora Besalco Limitada.
    Juzgado : 1º Juzgado del Trabajo de Santiago.
    Rit : O-7.182-2019.
    Materia : Cobro de prestaciones y cotizaciones.
    Monto : M$3.483.
    Estado : Período probatorio.
    Probabilidad : Media.

90. Fuentes Luis Héctor con Promociones Work Service Limitada y otros.
    Juzgado : 1º Juzgado del Trabajo de Santiago.
    Rit : O-8.310-2019.
    Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
    Monto : M$6.360.
    Estado : Período de discusión.
    Probabilidad : Media.

91. Tovar Roxana con Global Soluciones Financieras S.A.
    Juzgado : 1º Juzgado del Trabajo de Santiago.
    Rit : T-2.056-2019.
    Materia : Vulneración derechos fundamentales.
    Monto : M$18.910.
    Estado : Período de discusión.
    Probabilidad : Media.

92. Reyes Otaiza Sandra con Besalco Inmobiliaria S.A.
    Juzgado : 2º Juzgado del Trabajo de Santiago.
    Rit : O-8.640-2019.
    Materia : Nulidad de despido.
    Monto : M$9.250.
    Estado : Período de discusión.
    Probabilidad : Media.

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

93. López Marcelo, Milciades Ramiro con Prudencio Cadillo Geraldine y Constructora Besalco Limitada.

Juzgado	:	2º Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit	:	M-3.767-2019.
Materia	:	Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$545.
Estado	:	Impugnación monitorio.
Probabilidad	:	Media.

94. Padilla con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Juzgado	:	2º Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit	:	O-5.987-2019.
Materia	:	Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto	:	M$5.000.
Estado	:	Pendiente celebración audiencia de juicio.
Probabilidad	:	Media.

95. Chrestia Vicente con Perfomix SpA.

Juzgado	:	2º Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit	:	O-6.243-2018.
Materia	:	Pago de cotizaciones previsionales y otras prestaciones laborales.
Monto	:	M$8.156.
Estado	:	Acogida demanda y rechazado recurso de nulidad.
Probabilidad	:	Baja.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), respecto de la cual la filial Besalco Concesiones S.A. es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.

2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), entidad respecto de la cual Besalco Concesiones S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta $18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.

3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), respecto de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Concesiones S.A.

   Se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía.

   Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

   a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.

c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Concesiones S.A. se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.

   Respecto de la obligación indicada anteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 Besalco Concesiones S.A. realizó un aporte a la Concesionaria equivalente a $1.061.349.000 el que fue destinado al prepago del crédito por el monto de USD2.300.000, cumpliendo así con la obligación estipulada en el mismo.

b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo a lo dispuesto en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Concesiones S.A., en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de USD2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a USD1.150.000.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Además de lo anterior, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nacional equivalente a USD22.300.000.

Por escritura pública de fecha 20 de junio de 2018, el tramo A del crédito vigente fue reprogramado, por un monto de $14.227.400.000, a 5,5 años plazo y pactado en 11 cuotas semestrales pagaderas desde diciembre de 2018 a diciembre de 2023.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto.

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, "**Plaza las Condes**"). suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta". Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al banco. El saldo de capital de la deuda vigente al 31 de diciembre de 2019 es de UF99.908.

6. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

   Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar".

   Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

   - Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
   - Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
   - Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
   - En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

   Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y re-denominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

   Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura.

7. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al "Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca".

9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanen para Besalco Dragados S.A. del contrato protocolizado con fecha 2 de abril de 2015 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estación los libertadores, de la línea 3 del metro de Santiago.

10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanen para Piques y Túneles S.A. del contrato protocolizado con fecha 25 de abril de 2014 relativo al proyecto de construcción de obras civiles de pique nueva la rural y pique Portugal, estocadas y túneles de interestación, de la línea 6 del metro de Santiago.

11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanen para Piques y Túneles S.A. del contrato protocolizado con fecha 28 de octubre de 2015 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones Estadio Nacional, Inés de Suárez, línea 6 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.

12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada "construcción embalse Chironta, valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota", adjudicada por resolución DGOP Nº165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.

13. Besalco S.A. y Arauco S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que contraiga la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A. con motivo de la ejecución de la obra denominada "construcción edificio tribunales de familia, civiles y laboral de Rancagua (Centro Judicial)" adjudicada por la Resolución Exenta número 1.068 de fecha 22 de noviembre de 2016 de la Corporación Administrativa del Poder Judicial.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

14. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas en virtud del contrato protocolizado con fecha 23 de febrero de 2017 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones hospitales, cal y canto, plaza de armas y edificio IME, de la línea 3 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.

15. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas en virtud del contrato protocolizado con fecha 12 de abril de 2017 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones Irarrázaval, Monseñor Eyzaguirre, Chile – España, Villa Frei, Plaza Egaña y Fernando Castillo Velasco, de la línea 3 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.

16. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron recíprocamente en favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en fiadoras y codeudoras solidarias por todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas bajo el contrato protocolizado con fecha 26 de abril de 2019 relativo al proyecto de construcción de obras civiles cocheras Vespucio Norte de la línea 2 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.

17. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “normalización hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. Nº28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

18. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obra denominada "mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo – Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén", adjudicada por resolución TR (DV.OR.) Nº41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificada por resolución exenta (DV.OR.) Nº1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.

19. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
    - Haras San Bernardo.
    - Terrazas de Chamisero.
    - Terralta los Domínicos.
    - Terralta Guay Guay.
    - Manuel Montt.
    - Raulí Argomedo.
    - Las Acacias.
    - Holanda.
    - Los Almendros.
    - Pocuro.
    - Milán.
    - Los Leones.

20. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Pichincha (ex Banco Financiero), se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD32.336.726, USD37.198.550 y USD22.660.188, respectivamente.

21. Por escritura pública suscrita con fecha 21 de junio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Besco Colombia S.A.S. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Deudor") en favor del Banco de Crédito del Perú S.A.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por el Deudor en virtud de las líneas de créditos y demás documentos del financiamiento que el Banco de Crédito del Perú S.A.A. otorgó al Deudor, a ser destinado al financiamiento de su capital de trabajo por una suma total ascendente a USD500.000.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

22. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Arrebol"), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el "Contrato de Crédito", en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el "Financiamiento".

    Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

    - Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
    - Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Accionista") y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Patrocinador"), el cual contendrá:
        - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
        - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
            - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras del mismo y la emisión del certificado de terminación física / mecánica a más tardar el 28/02/2020.
            - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
            - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

23. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "El Melado"), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato de Crédito"), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el "Financiamiento").

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

24. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "Digua"), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato de Crédito"), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa ("Tramo de Largo Plazo"), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa ("Tramo de Corto Plazo") por un monto de hasta $2.750.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Patrocinador"), el cual contiene:
    - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
    - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

25. Por escritura pública de fecha 10 de abril de 2019, Besalco Transmisión SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "Transmisión SpA"), suscribió un contrato de apertura de línea de financiamiento con Banco Consorcio por hasta el monto de USD24.000.000 con el objeto de financiar los costos iniciales de ingeniería y permisos, compra de terrenos para subestaciones, constitución de servidumbres, anticipos por compras de equipamiento en Chile y el extranjero, y todo otro gasto necesario para la ejecución de 5 proyectos consistentes principalmente en la construcción de subestaciones. Besalco S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de todas las obligaciones que Transmisión asumió en virtud del contrato de financiamiento y demás documentos del crédito.

26. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile.

27. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el

"Contratista") haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato"), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al "límite máximo de responsabilidad" según dicho término se define en el Contrato.

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

28. Besco S.A.C. ("la Compañía") sociedad constituida en el Perú, filial de Besalco S.A., participa en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y obras civiles. Uno de los proyectos inmobiliarios corresponde a "Los Parque de Comas", iniciado en 2010, y este lo ejecuta la sociedad Viva GyM y donde Graña y Montero S.A.A. tiene la calidad de matriz, participando Besco S.A.C con el 50%. Uno de sus exdirectores está siendo investigado por los Tribunales de Justicia del Perú, desde 2017, por colusión y lavado de activos en relación al Proyecto Carretera Interoceánica Sur Tramos 2 y 3.
En opinión de la Administración, el resultado de la investigación no tendrá efectos sobre la participación que corresponde a la Compañía en el Proyecto Parques de Comas (50%) y su cuenta en participación. Lo anterior en virtud que: (i) se cuenta con salvaguardas para resguardar los activos de la Asociación a través de un Fideicomiso Inmobiliario; (ii) se cuenta con salvaguardas para resguardar las cuentas en participación de la Compañía, quien tiene la calidad de Fideicomisario Junior en el Fideicomiso Inmobiliario, para reembolsar directamente a la Compañía los aportes efectuados al Proyecto, así como el 50% de los derechos, beneficios o utilidades que se generen; (iii) la Asociación en Participación Los Parques de Comas no pertenece al segmento operacional de concesiones y/u obras públicas del Grupo Graña y Montero, el cual fue objeto de investigación por las autoridades del Perú; (iv) se trata de un proyecto cuyo desarrollo se remonta al año 2010; (v) a la fecha de estos estados financieros consolidados no hay conocimiento de alguna investigación que éste desarrollando algún organismo fiscalizador y/o autoridad que pudiera afectar a Besco S.A.C. o la Asociación en Participación Los Parques de Comas.

Por otra parte, durante el año 2018 Besalco Perú S.A. y Besco S.A.C como accionista de la primera, conformaron un Consorcio denominado "JJC - Besalco" con la empresa JJC Contratistas Generales S.A., con el objeto de ejecutar dos contratos de obras civiles, para un mandante privado, en el Perú. Uno de los exdirectores de JJC está siendo investigado por los Tribunales de Justicia del Perú, desde 2017, por colusión y lavado de activos en relación al Proyecto Carretera Interoceánica Sur Tramos 2 y 3.
En opinión de la Gerencia, el resultado de la investigación no tendrá efectos sobre la participación que corresponde a Besalco Perú SA en el Consorcio JJC – Besalco y a sus obras. Lo anterior en virtud que: (i) se cuenta con salvaguardas para resguardar los activos del Consorcio a través de un Fideicomiso de Flujos; (ii) el Consorcio JJC – Besalco no pertenecen al segmento operacional de concesiones y/u obras públicas del Grupo JJC, el cual fue objeto de investigación por las autoridades del Perú; (iii) estas obras fueron adjudicadas por el Cliente hacia fines de 2018, esto es después de conocidas la investigación preparatoria a un ex director del grupo JJC y del inicio de las investigaciones por las autoridades del País a concesiones y/o obras públicas; (iv) a la fecha de estos estados financieros consolidados no hay conocimiento de alguna investigación que éste desarrollando algún organismo fiscalizador y/o autoridad que pudiera afectar a Besco S.A.C., Besalco Perú o al Consorcio.

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2020 M$	2021 M$	2022 M$	2023 M$	Total M$
Anticipo	6.138.048	10.469.786	5.182.356	-	21.790.190
Canje retenciones	3.842.018	3.956.491	-	-	7.798.509
Correcta ejecución	5.852.650	3.386.932	1.297.019	1.163.576	11.700.177
Fiel cumplimiento	46.068.421	6.370.093	7.806.625	-	60.245.138
Otros	15.118.019	3.644.921	15.947	-	18.778.886
Propietarios	6.008.253	87.140	-	-	6.095.393
Seriedad Oferta	4.638.170	-	-	-	4.638.170
Total	**87.665.578**	**27.915.362**	**14.301.947**	**1.163.576**	**131.046.463**

d) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos Nº853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Emisor") suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 5,38 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 1,42 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 77,43%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

a) Cobertura de Gastos Financieros: significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.

b) Deuda Financiera Neta: significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ "Otros Pasivos Financieros Corrientes"; más /ii/ "Otros Pasivos Financieros No Corrientes", éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ "Efectivo y Equivalentes al Efectivo", incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

c) EBITDA Ajustado: significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ "Ganancia Bruta"; más /b/ "Otros Ingresos por Función"; menos /c/ "Costos de Distribución"; menos /d/ "Gastos de Administración"; menos /e/ "Otros Gastos por Función"; más /f/ "Otras Ganancias /Pérdidas/"; más /g/ "Ingresos Financieros"; más /h/ "Depreciación"; más /i/ "Amortización"; y más /j/ "Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".

d) Gasto Financiero: significará la partida "Costos Financieros" de los estados financieros del Emisor.

e) EBITDA Individual: significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ *"Ganancia Bruta"*; más /b/ *"Otros Ingresos por Función";* menos /c/ "*Costos de Distribución*"; menos /d/ "*Gastos de Administración*"; menos /e/ "*Otros Gastos por Función*"; más /f/ "*Otras Ganancias /Pérdidas/*"; más /g/ "*Ingresos Financieros*"; más /h/ "*Depreciación*"; más /i/ "*Amortización*"; y más /j/ "*Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación*".

f) Filiales Esenciales: significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2019:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	**5,38**
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros ≥ 3,0 veces	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
EBITDA Ajustado	**68.164.752**
(+) Ganancia Bruta	51.196.047
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	19.388.748
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	3.131.489
(+) Ingresos Financieros	508.685
(+) Depreciación	28.934.633
(+) Amortización	1.166.948
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	2.615.698
Gastos Financieros	**12.667.561**
(+) Costos Financieros	12.667.561

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	**1,42**
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
Deuda Financiera Neta	**282.883.928**
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	91.946.764
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	255.136.956
(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	5.553.357
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	69.753.148
(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado	*69.884.598*
(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan	*1.523.437*
(-) Pactos de Retroventa	-
(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda	*1.654.887*
Patrimonio	**199.420.447**
(+) Total Patrimonio	199.420.447

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA	**77,43%**
Covenant	
Índice EBITDA ≥ 70 %	**Si Cumple**

(Cifras en Miles $)	
EBITDA Ajustado	**68.164.752**
EBITDA Individual Filiales Esenciales	**52.779.411**
(+) Besalco Construcciones S.A.	(4.464.972)
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	8.766.011
(+) Besalco Concesiones S.A.	(1.253.478)
(+) Besalco Maquinarias S.A.	43.116.592
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	6.615.258

1.2- Línea de Bonos N.º 908: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Emisor") suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 5,38 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 1,42 veces.

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 93,13% del EBITDA Ajustado.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

a) **Cobertura de Gastos Financieros**: significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.

b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) "Ganancia Bruta"; más (b) "Otros Ingresos por Función"; menos (c) "Costos de Distribución"; menos (d) "Gastos de Administración"; menos (e) "Otros Gastos por Función"; más (f) "Otras Ganancia (Pérdidas)"; más (g) "Ingresos Financieros"; más (h) "Depreciación"; más (i) "Amortización"; y más (j) "Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".

d) **Gasto Financiero:** significará la partida "*Costos Financieros*" de los estados financieros del Emisor.

e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) "Ganancia Bruta"/; más (b) "Otros Ingresos por Función"; menos (c) "Costos de Distribución"; menos (d) "Gastos de Administración"; menos (e) "Otros Gastos por Función"; más (f) "Otras Ganancias (Pérdidas)"; más (g) "Ingresos Financieros"; más (h) "Depreciación"; más (i) "Amortización"; y más (j) "Participación en Ganancias (Pérdidas)de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".

f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2019

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	**5,38**
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros ≥ 3,0 veces	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
EBITDA Ajustado	**68.164.752**
(+) Ganancia Bruta	51.196.047
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	19.388.748
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	3.131.489
(+) Ingresos Financieros	508.685
(+) Depreciación	28.934.633
(+) Amortización	1.166.948
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	2.615.698
Gastos Financieros	**12.667.561**
(+) Costos Financieros	12.667.561

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	**1,42**
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
Deuda Financiera Neta	**282.883.928**
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	91.946.764
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	255.136.956
(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	5.553.357
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	69.753.148
(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado	*69.884.598*
(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan	*1.523.437*
(-) Pactos de Retroventa	-
(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda	*1.654.887*
Patrimonio	**199.420.447**
(+) Total Patrimonio	199.420.447

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas Covenant	**93,13%**
Índice EBITDA ≥ 60 %	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
EBITDA Ajustado	**68.164.752**
EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas	**63.481.266**
EBITDA Individual Filiales Esenciales	**52.779.411**
(+) Besalco Construcciones S.A.	(4.464.972)
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	8.766.011
(+) Besalco Concesiones S.A.	(1.253.478)
(+) Besalco Maquinarias S.A.	43.116.592
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	6.615.258
EBITDA Individual Empresas Asociadas	**10.701.855**
(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	298
(+) Besco S.A.C.	7.777.686
(+) Besalco MD Montajes S.A.	5.487.605
(+) Besalco Perú S.A.C.	-
(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	(5.408)
(+) Kipreos Ingenieros S.A.	(1.275.288)
(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A.	390.117
(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	(31.676)
(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A.	41.076
(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(16.173)
(+) Piques y Túneles Metro S.A.	239.734
(+) Consorcio Besalco Arauco S.A.	(751.517)
(+) Besalco Transmisión S.A.	(161)
(+) Consorcio Embalse Chironta S.A.	302.694
(+) Consorcio Laguna Verde S.A.	(2.082.761)
(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	305.894
(+) Besalco Suc. Perú	319.733

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Aislantes Nacionales S.A.	Subcontratista	-	22.705
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	4.881	4.881
Apia	Subcontratista	3.912	-
Áridos Cachapoal Ltda.	Subcontratista	29.491	-
Armacero Matco S.A.	Subcontratista	-	23.978
Arquiglass Spa	Subcontratista	22.505	109.338
Arquitectonicos Pordarq S.A.	Subcontratista	-	19.969
Ascensores Otis Chile S.A.	Subcontratista	21.829	234.239
Atika S.A.	Subcontratista	2.060	-
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	43.943	160.497
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	883	883
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
Carlos Alfaro Fuentealba E Hijos Ltda.	Subcontratista	26.227	-
Cimentalia Chile Spa.	Subcontratista	3.947	-
Claro Vicuña Valenzuela	Subcontratista	42.700	-
Comercial Gpys S.A.	Subcontratista	-	3.522
Comercial K Ltda.	Subcontratista	-	178.746
Comercial San Benito Ltda.	Subcontratista	3.394	35.398
Comercializadora Ceylag Ltda.	Subcontratista	-	161.970
Comercializadora E Importadora Brimat Spa	Subcontratista	-	12.977
Compañía Sudamericana De Postesados S.A.	Subcontratista	-	4.795
Conelse Montajes Electricos Ltda.	Subcontratista	38.437	102.994
Constructora Asfalcura S.A.	Subcontratista	-	57.262
Constructora Ital Construzioni Ltda.	Subcontratista	3.276	39.312
Diit Chile S.A.	Subcontratista	-	147.445
Disal Chile	Subcontratista	6.136	-
Distribuidora Tecnica Electronica Vitel	Subcontratista	16.727	-
Distriubuidora Perkins Chilena Sac	Subcontratista	4.197	8.393
Dynal Industrail S.A.	Subcontratista	3.517	3.518
Ebema S.A.	Subcontratista	6.930	17.727
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	-	3.540
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	-	30.451
Energia Coyanco S.A.	Subcontratista	292.084	292.084
Ensayos De Materiales Y Prospecciones Ltda.	Subcontratista	-	89.179
Epg Ingenieria Electrica Ltda.	Subcontratista	-	27.128
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	332	332
Equipamiento Ind Tecno Logistica Ltda.	Subcontratista	-	24.408
Esteyco Chile Spa	Subcontratista	4.121	4.121
Fábrica De Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	15.818	-
Fabrica De Pavimentos Y Revestimientos Budink Hermanos S.A.	Subcontratista	21.315	41.721
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000
Fca. Pavimentos Y Revestimientos Budnik	Subcontratista	-	859

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Fernando Soza Salazar	Subcontratista	15.221	-
Fym Group Spa	Subcontratista	207	-
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	8.800	8.800
Ghisolfo S.A.	Subcontratista	102.631	-
Gonzalez Faundez Marco Andrés	Subcontratista	6.043	-
Gonzalez Y Gonzalez Ltda.	Subcontratista	-	18.527
H. Briones	Subcontratista	1.590	-
Hildebrandt Y Asociados Arquitectos Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	7.335	73.350
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	11.606	273.922
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	75.707	33.878
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	47.010	47.010
Hormitec Ingeniería Y Coinstrucción Ltda.	Subcontratista	7.466	14.927
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	18.393	72.998
I.S.S Spa	Subcontratista	68.730	-
Imdc Ingeniería Y Construcción Spa	Subcontratista	-	21.030
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv De Ing)	Subcontratista	5.989	5.989
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	899	1.149
Ing. De Proyectos De Mecanización Y Automatización De Sistemas Ltda.	Subcontratista	-	4.049
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	-	1.485
Ingenieria Ronel Ltda.	Subcontratista	-	26.115
Ingerop-Ghisolfo S.A.	Subcontratista	-	936.244
Inst. de Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	-	156.976
Inversione Tellez Di Girolamo Ltda.	Subcontratista	12.852	25.703
Isuc Ltda.	Subcontratista	20.778	56.585
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	180.343	20.286
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	1.373	1.373
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista	-	1.991
Kupfer Y Kupfer S.A.	Subcontratista	42.564	11.950
Maestranza Joma S.A	Subcontratista	32.115	-
Maestranza Y Servicios Integrales Metalmecanicos Cachapoal S.A.	Subcontratista	3.378	24.133
Maria Angelica Balbontin Alcaino	Subcontratista	2.132	5.874
Measwind America Ltda.	Subcontratista	10.213	10.213
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	110.203	285.045
Metalurgica Cornejo Ltda.	Subcontratista	-	1.596
Metalurgica Silcosil Spa	Subcontratista	10.899	74.262
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	-	148.520
Muebles Punto Diseño Spa	Subcontratista	75.637	-
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	10.730
Napa Proyectos E Ingeniería Ltda.	Subcontratista	-	9.420
Oph Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	9.438	338.768
P Y S Ingeniero Asociados Ltda.	Subcontratista	-	25.696
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	166.494	166.494

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Postec S.A.	Subcontratista	8.828	-
Prefabricados Andinos	Subcontratista	87.224	45.549
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista	9.072	10.399
Prominent Chile Spa	Subcontratista	5.921	5.921
Provaltec Spa	Subcontratista	28.509	28.509
Puente Alto Ingeniería y Serv. Ltda.	Subcontratista	1.892	1.892
R&V Glass Ltda.	Subcontratista	12.793	-
Realichile S.A.	Subcontratista	93.462	127.152
Remak S.A.	Subcontratista	-	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista	-	4.222
Revesur Spa	Subcontratista	51.705	51.554
Roberto Canales Toloza (Promedel)	Subcontratista	-	306.242
Seguridad Fisica Msm Ltda.	Subcontratista	950	1.901
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	7.735	-
Servicios De Ingeniería Ima S.A.	Subcontratista	6.910	6.910
Servicios New Vac Spa	Subcontratista	-	42.802
Soc. Constructora Echavarri Hermanos Ltda.	Subcontratista	1.657.497	1.613.928
Soc. De Constructores Tensacon	Subcontratista	4.218	-
Soc. De Ing Y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	60.363	484.654
Sociedad De Aislación Termo-Acustica Wa	Subcontratista	-	685
Sociedad De Inversiones Geoseismic Ltda.	Subcontratista	-	90.982
Sociedad Distribuidora De Componentes De Construcción S.A.	Subcontratista	-	5.664
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	-	35.482
Soluciones Arquitectonicas Avanzadas	Subcontratista	1.478	1.478
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	-	1.194
Sudamerica Comercial S.A.	Subcontratista	-	23.856
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	-	21.149
Tecnomadera Spa	Subcontratista	11.923	71.540
Tecnovial S.A	Subcontratista	14.801	-
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Subcontratista	-	19.449
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	49.221	20.745
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	46.384	46.384
Trading Patagonia S.A.	Subcontratista	-	78.012
Transve S.A.	Subcontratista	4.744	24.182
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista	-	12.355
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	-	7.954
Aplicaciones Y Soluciones Tecnicas Ltda.	Subcontratista	3.568	-
Ariel Oliver Duarte Tapia	Subcontratista	17.090	-
Contratistas En Obras Menores Sergio Henriquez Y Compania Ltda.	Subcontratista	13.476	-
Cosama Spa	Subcontratista	77.923	-
Epg Ingenieria Electrica Ltda.	Subcontratista	27.861	-
Eurowindows Comercial E Industrial Ltda.	Subcontratista	82.513	-

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Fabrimetal S.A.	Subcontratista	57.078	-
Flesan S.A.	Subcontratista	28.820	-
Ingenieria Y Proy Climatizacion Ltda	Subcontratista	7.546	-
Ingenieria Y Proyectos Scnet Fo Ltda.	Subcontratista	2.323	-
Insac Spa	Subcontratista	298.802	-
Marco Gutierrez Hurtado Ingenieria Y Construccion E.I.R.L.	Subcontratista	8.390	-
Mobelhaus Spa	Subcontratista	84.086	-
Montajes Mario Marcial Orellana Olivares	Subcontratista	25.857	-
Mov. De Tierras Hermat S.A.	Subcontratista	52.469	-
Muebles Maestro Ltda.	Subcontratista	18.951	-
Napa Y Cia Ltda.	Subcontratista	19.992	-
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	86.732	-
Producciones E Inversiones Alter S.A.	Subcontratista	6.091	-
Proyectos Urbanizacion Obras Sanitarias Civiles Y Menores E Importacio	Subcontratista	44.341	-
Remak Sociedad Anonima	Subcontratista	3.762	-
Servicios Imperep Ltda.	Subcontratista	1.617	-
Singer Y Singer Suministros Ltda.	Subcontratista	18.273	-
Soc Ing Y Mont Termofrio	Subcontratista	77.324	-
Sociedad Comercial Tecpro Ltda.	Subcontratista	17.344	-
Sociedad Constructora Hermanos Ltda	Subcontratista	19.388	-
Sociedad Petreos S.A.	Subcontratista	12.229	-
Tehmco S.A.	Subcontratista	11.019	-
Vidrieria Scheggia S.A.	Subcontratista	64.812	-
Acting Chile Cia.Ind.Y Com.De Ing.Civ.Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Arcadis Chile S.P.A.	Subcontratista	246.294	246.294
Corp Tecnica De Fluidos S A	Subcontratista	5.955	5.955
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	3.540	-
Endress-Hauser Chile Ltda	Subcontratista	30.451	-
Ingenieria De Proteccion S.A.	Subcontratista	1.485	-
Kupfer Hnos.S.A.	Subcontratista	1.991	-
Metalurgica Cornejo Ltda.	Subcontratista	1.596	-
Representaciones Y Servicios Tiar Limita	Subcontratista	4.222	-
Soltex Chile S A	Subcontratista	35.482	-
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	-
Tecnologia En Procesamiento De Minerales S.A.	Subcontratista	21.149	-
Vsi Proyectos Y Servicios Ltda.	Subcontratista	12.355	-
Westfire Sudamerica Ltda.	Subcontratista	7.954	-
Comercial Gpys S.A	Subcontratista	1.761	-
Construaccion Spa	Subcontratista	10.353	-
Constructora B & D Ltda.	Subcontratista	12.566	-
Electricidad , Construccion Y Com. Vinise Ltda.	Subcontratista	12.383	-
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	49.363	-
		5.609.573	**8.336.948**

Nota 40 – Contratos de Construcción

a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M$	Ingresos Acumulados M$	Saldo Anticipos Recibidos MS	Saldo Retenciones M$	Grado de Avance %
Ministerio de Obras Públicas	By Pass Castro	6,4%	8.205.446	8.205.446	-	48.448	38,8%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Quellón	7,3%	16.235.459	20.653.761	-	330.458	44,9%
Metro S.A.	Metro- Extensión Linea 2	15,0%	3.873.383	3.872.784	6.245.353	109.990	8,7%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	16,6%	24.995.087	29.816.712	4.480.413	520.965	35,9%
Quebrada Blanca	Proyecto QB2	19,9%	514.634	9.113.399	-	-	16,8%
Celulosa Arauco Constitución	Proyecto MAPA	17,3%	4.119.567	4.119.567	9.419.279	62.108	8,1%

b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M$	Ingresos Acumulados M$	Saldo Anticipos Recibidos MS	Saldo Retenciones M$	Grado de Avance %
Ministerio Obras Públicas	Ruta Nahuelbuta	38,3%	1.800.674	1.800.674	811.575	-	1,4%
Transelec Concesiones	Los Changos – Kimal	11,7%	54.929.083	(833.651)	2.039.008	1.533.175	4,9%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	22,9%	6.749.966	7.348.206	6.013.942	516.972	10,3%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Quellón	8,7%	6.040.669	7.146.931	-	562.356	16,9%

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2019:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M$	Saldo Monto Total de Contrato M$	Costos Incurridos M$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M$	Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$
10	0 y 10.000.000	38.740.342	(86.895.363)	5.019.420	13.471.616	104.463
2	10.000.001 y 20.000.000	32.850.689	(32.710.275)	(3.851.067)	-	378.906
4	20.000.001 y más	177.299.818	(43.952.708)	2.969.754	23.162.358	693.063

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2018:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M$	Saldo Monto Total de Contrato M$	Costos Incurridos M$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M$	Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$
14	0 y 10.000.000	36.982.660	(230.603.438)	2.336.153	20.851.584	1.787.999
1	10.000.001 y 20.000.000	21.160.939	(12.680.569)	(4.211.771)	-	48.447
4	20.000.001 y más	249.205.222	(13.281.849)	2.180.311	9.539.021	2.612.504

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

a) Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 31/12/2019 M$	Saldos al 31/12/2018 M$
Maquinarias y vehículos de motor	3.874.273	4.086.820
Total	**3.874.273**	**4.086.820**

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

		31-12-2019		31-12-2018			
Activos Financieros	**Nota**	**Importe en libros M$**	**Valor Justo M$**	**Importe en libros M$**	**Valor Justo M$**	**Clasificación original bajo NIC 39**	**Nueva Clasificación original bajo NIIF 9**
Efectivo y bancos	8	28.223.404	28.223.404	19.785.714	19.785.714	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pactos	8	-	-	-	-	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	10.840.467	10.840.467	10.412.546	10.412.546	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	29.820.727	29.820.727	11.190.900	11.190.900	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Derivados	9	1.050.974	1.050.974	-	-	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Derechos Fiduciarios	9	-	-	2.213.405	2.213.405		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	119.139.458	119.139.458	149.336.159	149.336.159	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	30.806.262	30.806.262	18.927.740	18.927.740	Préstamos y cuentas por cobrar y	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	11.821.351	11.821.351	11.196.686	11.196.686	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	181.227.309	181.227.309	158.504.661	158.504.661	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	81.016.233	81.016.233	74.207.873	74.207.873	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Factoring y Confirming	21	-	-	4.958.992	4.958.992	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	77.785.302	77.785.302	77.957.099	77.957.099	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	7.054.876	7.054.876	1.042.052	1.042.052	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	92.902.338	92.902.338	92.588.632	92.588.632	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	24.331.985	24.331.985	18.927.740	18.927.740	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
	M$	**M$**
Obras Civiles y Construcciones	(13.128.584)	(7.686.843)
Inmobiliario	(1.615.292)	(6.528.967)
Proyectos de Inversión	(2.301.241)	(1.645.270)
Servicios de Maquinarias	(2.343.631)	(2.133.426)
Total	**(19.388.748)**	**(17.994.506)**

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Detalle	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
	M$	**M$**
Obras Civiles y Construcciones	498.834	1.460.615
Inmobiliario	200.335	683.055
Proyectos de Inversión	(263.883)	28.595
Servicios de Maquinarias	73.399	1.115.054
Total	**508.685**	**3.287.319**

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, o sus otras autoridades administrativas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Nota 47 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2019.