

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Besalco S.A.

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 31 de enero de 2022. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Besalco Concesiones S.A. y filial y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Besalco Concesiones S.A. y filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A., y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Rubén López D.

Mazars Auditores Consultores SpA

Santiago, 31 de enero de 2022

BESALCO S.A.

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Besalco Concesiones S.A. y filial

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contable Aplicados a los Estados Financieros
Consolidados Resumidos

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activo	2021	2020
	M\$	M\$
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.910	127.366
Otros activos no financieros, corrientes	28.479	31.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	161.754	187.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.465	50.473
Inventarios corrientes	73.042	89.559
Activos por impuestos corrientes	2.472.139	2.810.223
Total activos corrientes	<u>2.752.789</u>	<u>3.296.365</u>
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.463.456	8.579.276
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	15.720.442	16.758.862
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.306.407	20.347.342
Plusvalía	347.068	347.068
Propiedades, planta y equipo	28.496	319
Activos por impuestos diferidos no corrientes	3.363.389	3.363.392
Total activos no corrientes	<u>48.229.258</u>	<u>49.396.259</u>
Total activos	<u>50.982.047</u>	<u>52.692.624</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos y patrimonio neto	2021	2020
	M\$	M\$
Pasivos corrientes:		
Otros pasivos financieros corrientes	526.464	539.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	225.705	243.408
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	426.324	456.307
Pasivos por impuestos corrientes	2.447	2.224
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	23.449	16.357
Otros pasivos no financieros corrientes	406	-
Total pasivos corrientes	<u>1.204.795</u>	<u>1.257.798</u>
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	9.376.352	9.282.589
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	32.312.606	38.253.101
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	1.579
Total pasivos no corrientes	<u>41.688.958</u>	<u>47.537.269</u>
Pasivos totales	<u>42.893.753</u>	<u>48.795.067</u>
Patrimonio neto		
Capital	38.884.242	28.884.242
Otras reservas	(1.999.147)	(1.989.585)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	<u>(28.796.864)</u>	<u>(22.997.815)</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	8.088.231	3.896.842
Participaciones no controladoras	63	715
Total patrimonio neto	<u>8.088.294</u>	<u>3.897.557</u>
Total patrimonio neto y pasivos	<u>50.982.047</u>	<u>52.692.624</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Estados de resultados integrales		
Ingresos de actividades ordinarias	1.221.329	980.121
Costo de ventas	<u>(1.366.991)</u>	<u>(1.382.093)</u>
Margen bruto	(145.662)	(401.972)
Gastos de administración	(882.070)	(918.021)
Otras (pérdidas) ganancias	73.283	18.993
Ingresos financieros	1.819	2.137
Costos financieros	(768.488)	(739.765)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(773.130)	(1.169.270)
Resultados por unidades de reajuste	<u>(2.789.671)</u>	<u>(976.999)</u>
Resultado antes de impuesto	(5.283.919)	(4.184.897)
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	<u>(5.283.919)</u>	<u>(4.184.897)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(5.283.911)	(4.184.838)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(8)</u>	<u>(59)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>(5.283.919)</u>	<u>(4.184.897)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Estado de otros resultados integrales	(5.283.919)	(4.184.897)
Ganancia (pérdida)		
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:		
Ganancia (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	277.546	(260.485)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	(218.584)	(38.434)
Otras Reservas Varias	(68.524)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado Integral	(9.562)	(298.919)
Total resultado integral	<u>(5.293.481)</u>	<u>(4.483.816)</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(5.293.473)	(4.483.757)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(8)	(59)
Total resultado integral	<u>(5.293.481)</u>	<u>(4.483.816)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	28.884.242	(277.546)	(1.712.112)	73	(1.989.585)	(22.997.815)	3.896.842	715	3.897.557
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(5.283.911)	(5.283.911)	(8)	(5.283.919)
Otro resultado integral	-	277.546	(218.584)	(68.524)	(9.562)	-	(9.562)	-	(9.562)
Resultado integral	-	277.546	(218.584)	(68.524)	(9.562)	(5.283.911)	(5.293.473)	(8)	(5.293.481)
Aumento de capital	10.000.000	-	-	-	-	-	10.000.000	-	10.000.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(515.138)	(515.138)	(644)	(515.782)
Total de cambios en patrimonio	10.000.000	277.546	(218.584)	(68.524)	(9.562)	(5.799.049)	4.191.389	(652)	4.190.737
Saldo al 31 de diciembre de 2021	38.884.242	-	(1.930.696)	(68.451)	(1.999.147)	(28.796.864)	8.088.231	63	8.088.294
Saldo al 01 de enero de 2020	28.884.242	(17.061)	(1.673.678)	73	(1.690.666)	(18.812.978)	8.380.598	(6.735)	8.373.863
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(4.184.838)	(4.184.838)	(59)	(4.184.897)
Otro resultado integral	-	(260.485)	(38.434)	-	(298.919)	-	(298.919)	-	(298.919)
Resultado integral	-	(260.485)	(38.434)	-	(298.919)	(4.184.838)	(4.483.757)	(59)	(4.483.816)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	1	1	7.509	7.510
Total de cambios en patrimonio	-	(260.485)	(38.434)	-	(298.919)	(4.184.837)	(4.483.756)	7.450	(4.476.306)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	28.884.242	(277.546)	(1.712.112)	73	(1.989.585)	(22.997.815)	3.896.842	715	3.897.557

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	1.685.027	1.228.891
Otros cobros por actividades de operación	73.283	-
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(1.013.514)	(1.414.443)
Pagos por cuenta de los empleados	(237.433)	(184.805)
Intereses pagados	(1.226)	(653)
intereses recibidos	1.818	2.113
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)	205.745	908.695
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>713.700</u>	<u>539.798</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(260.050)	(11.950.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.888.023)	(6.204.511)
Compras de propiedades, planta y equipo	(28.530)	-
Cobros a entidades relacionadas	1.125.416	11.995.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.051.187)</u>	<u>(6.159.511)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamos de entidades relacionadas	2.822.065	21.534.001
Pagos de préstamos	(820.500)	(847.925)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.785.534)	(15.713.627)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>216.031</u>	<u>4.972.449</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(121.456)	(647.264)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>127.366</u>	<u>774.630</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>5.910</u>	<u>127.366</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Entidad que reporta

(a) Información de la entidad

Besalco Concesiones S.A. fue constituida el 21 de febrero de 2002 como sociedad anónima cerrada (en adelante “la Sociedad”), Rut: 96.980.720-3, cuyo objeto será la ejecución de obras de infraestructura que se le encomiende bajo la modalidad o sistema de concesiones o bajo cualquier otra figura jurídica distinta a la concesión, siempre que en la forma de ejecución de tales obras se reúna copulativamente la construcción, mantenimiento y explotación de estas.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Descripción de las Sociedades y proyectos donde Besalco Concesiones S.A. mantiene inversiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

- **Concesionaria Plaza Las Condes S.A.**

Ejecución de todas las obras que digan relación con la construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, restaurante del Centro Cívico y Área de Comercio, todos ellos a desarrollarse en el terreno de la Municipalidad de Las Condes, ubicado en Avenida Apoquindo 3300, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

La explotación incluye estacionamientos subterráneos y áreas de comercio en modalidad de concesión. Los estacionamientos contaron con un plazo inicial de 34 años, mientras que las áreas de comercio de 5 y 10 años. Al 31 de diciembre de 2021 restan 249 meses de concesión para los estacionamientos subterráneos y, por el acuerdo 166/2016 con la Ilustre Municipalidad de Las Condes, 60 meses para el local comercial.

- **Constructora CBA S.A.**

Se trata de una obra de remodelación y ampliación del antiguo campo santo Cementerio Católico, con nuevas construcciones, producto de una iniciativa conjunta de la Fundación Acoger (la empresa Acoger Santiago S.A.) y Constructora CBA S.A. A partir del año 2013 se comienza con la venta de soluciones o derechos de sepultura. En agosto 2020 se firma un acuerdo que pone término a la concesión. En ese momento la concesionaria queda con una cartera de cuentas por cobrar por ventas a crédito. En caso de impago, la propiedad de las soluciones impagas retorna a la concesionaria, quien, en virtud de dicho acuerdo, podrá venderlas nuevamente. Si dicha solución volviera a estar impaga, esta segunda vez la propiedad iría al mandante.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Entidad que reporta, continuación

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

- **Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.**

La Sociedad tiene por actividad básica la ejecución, conservación y explotación de las obras que conforman el proyecto de concesión “Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región” conforme éste se describe en sus Bases de Licitación y cuya realización permite un mejoramiento del desarrollo agrícola en los valles de los esteros Chimbarongo, Lolol y Nilahue, en la provincia de Colchagua, VI Región.

Para estos efectos el proyecto consideró la ampliación del Embalse Convento Viejo existente, ubicado en la angostura del mismo nombre en el estero Chimbarongo, a una capacidad de 237 millones de m³.

En calidad de titular del Contrato de Concesión, la Sociedad tiene derecho a explotar las obras a contar de la fecha de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras de la Fase 1, conforme a los términos y condiciones establecidos en las Bases de Licitación, incluyendo los Servicios Básicos y los Servicios Complementarios definidos en dicho documento.

Así mismo, se encuentra facultada, cumplidos los requisitos para ello, para recibir los pagos del MOP por concepto de subsidios que contempla el Contrato de Concesión. Las obras de construcción se iniciaron en octubre del año 2005. Al 31 de diciembre de 2019 han finalizado en un 100% las obras de la Fase 1 y de la Fase 2. En cuanto a la Fase 3, las obras se terminaron en noviembre 2019 y en septiembre 2020 se obtuvo la puesta en servicio definitiva por parte del MOP. La construcción de la Central Hidroeléctrica concluyó el primer semestre del año 2019, entrando en operación desde entonces.

- **Constructora Renaico SpA**

Con fecha 17 de mayo de 2010 se constituyó Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., Rut N°76.099.522-3, cuyo domicilio está ubicado en calle Avenida Tajamar 183, Las Condes, Santiago. Con fecha 25 de septiembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionista Sociedad Concesionaria La Fruta SpA se acuerda el cambio el nombre de la sociedad “Concesionaria La Fruta SpA”, por “Constructora Renaico SpA”, Sociedad que actualmente participa de la construcción del Proyecto de la Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Entidad que reporta, continuación

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

- **Bodega AB Express S.A.**

Con fecha 2 de diciembre de 2013 se constituyó la Sociedad Bodega AB Express S.A., Rut: 76.376.843-0. El objeto de la sociedad tendrá por objeto exclusivo la construcción, conservación y explotación del edificio Bodega Sur ubicada en el aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago así como la prestación y explotación de los servicios que se determinen, destinados a desarrollar dicha obra

- **Sociedad Concesionaria BAS S.A.**

Sociedad Concesionaria BAS S.A. tiene como objeto único la Construcción, Conservación y Explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno", adjudicada según Decreto Supremo N°618 publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 15 de junio de 2002. La concesión se encuentra amparada bajo la Ley de Concesiones de Obras Públicas, Decreto N°900 del Ministerio de Obras Públicas. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la construcción de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad de diseño original total de 5.024 internos. Esta concesión forma parte de un programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria que totaliza 10 establecimientos penitenciarios para un total de 15.000 internos. La inversión total del programa alcanza a 280 millones de dólares, siendo este implementado hasta el año 2006. Actualmente, la Sociedad desarrolla la explotación de los recintos penitenciarios adjudicados en concesión de acuerdo a lo descrito en la Nota 19 de los presentes estados financieros. Esta concesión del Grupo 1, es la primera de una segunda fase de concesiones, correspondiendo a un servicio con pago diferido por parte del Estado. Para la Administración de la concesión, el Ministerio de Justicia ha delegado la responsabilidad en el Ministerio de Obras Públicas, reservándose la administración penitenciaria y la seguridad de los penales.

- **Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.**

Con fecha 17 de mayo de 2019 se constituyó la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A., Rut: 76.882.345-6. El objeto de la sociedad es la ejecución, reparación conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta", mediante el sistema de concesiones, así como prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto. Durante el año 2021 el proyecto continuó construcción de las obras.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Entidad que reporta, continuación

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

- **Sociedad Concesionaria del Norte S.A.**

Con fecha 7 de mayo de 2021 se constituyó la Sociedad Concesionaria del Norte S.A., Rut: 77.367.565-1. El objeto de la sociedad es el mejoramiento, operación, conservación y mantenimiento del camino que conecta la localidad denominada “La Negra” con la faena minera de Minera Escondida Limitada en la comuna de Antofagasta, con una longitud aproximada de 137 kms. (Ruta Minera) así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión celebrado con Minera Escondida Limitada. Durante el año 2021 el proyecto fue adjudicado y actualmente se encuentra en fase de ingeniería.

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco Concesiones S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	N° de empleados	
	2021	2020
Besalco Concesiones S.A.	4	4
Trabajadores indirectos por inversiones.	93	88
Total empleados	97	92

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los estados Financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2013. Los estados financieros consolidados resumidos de Besalco Concesiones S.A. y filial corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con la normativa señalada en el párrafo anterior.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de flujos de efectivos por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados resumidos son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(i) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

(ii) Beneficios a los empleados

La Sociedad tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iii) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

(iv) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

(v) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

(vi) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(vii) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían reconocer pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

viii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación, continuación

(f) Presentación de estados financieros consolidados

La Sociedad y su filial han optado por presentar sus estados de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

La Sociedad y su filial han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

La Sociedad y su filial han optado por presentar su estado de flujo de efectivos consolidado de acuerdo al método directo.

(g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras. La filial cuyo estado financiero ha sido incluido en la consolidación es la siguiente:

Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
	31-12-2021			31-12-2020
	Directa	Indirecta	Total	Total
	%	%	%	%
Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	99,9	-	99,9	99,9

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Con fecha 7 de mayo del 2021, se constituyó la empresa Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (cerrada). Besalco Concesiones S.A. tiene una participación del 13,32% sobre su patrimonio.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por la Sociedad y su filial.

(a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas (coligadas) usando el método de la participación. Una asociada (coligada) es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al Patrimonio Neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada (coligada). La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las asociadas (coligadas) y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto de las inversiones de la Sociedad con asociadas o negocios en conjunto. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocido forma parte del valor de la inversión.

(c) Moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(i) *Activos financieros, continuación*

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(i) *Activos financieros, continuación*

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(i) *Activos financieros, continuación*

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) *Instrumentos financieros derivados*

El Grupo mantiene instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(v) Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Acciones preferenciales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no posee acciones preferentes.

(e) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan la Sociedad y su filial. y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor del bien. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para propiedad, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Construcciones e infraestructura	20
Maquinarias y equipos	10
Otros activos fijos	4

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(iii) Depreciación

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

(f) Inventarios

La Sociedad y sus filiales valorizan los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidadas. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

(h) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y su filial, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(i) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

La Sociedad ha provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

Las sociedades que tienen pactado una indemnización por años de servicio que cumple con las características a todo evento de acuerdo a IFRS, son presentadas a su valor actual usando un cálculo actuarial.

(ii) Vacaciones del personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(j) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Sociedad y su filial poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las obligaciones presentes que deriven el contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

La Sociedad y su filial reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad y su filial espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad y su filial reconoce sus ingresos de acuerdo con lo siguiente:

a) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

(l) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias está compuesto por Impuestos corrientes e Impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación financiera y cualquier ajuste al Impuesto por pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por Impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No corrientes.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(n) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(o) Contratos de concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(o) Contratos de concesión, continuación

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente					
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
89.918.800-4	Arauco S.A.	Relacionada a través de accionista	Pesos	3	3
92.434.522-3	Besalco S.A.	Matriz	Pesos	412	413
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	4.912	4.912
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Relacionada a través de matriz	Pesos	6.138	6.140
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S. A	Coligada	Pesos	-	9.169
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	-	29.836
	Totales			<u>11.465</u>	<u>50.473</u>

No Corriente					
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Coligada	UF	33.500	31.424
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	218.372	48.000
99.593.600-3	Constructora Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	350.000	350.000
89.918.800-4	AB Express S.A.	Coligada	UF	1.832.040	2.103.595
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	3.886.096	2.819.548
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	UF	3.143.448	3.226.709
	Totales			<u>9.463.456</u>	<u>8.579.276</u>

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes corresponden principalmente a préstamos que realiza Besalco Concesiones S.A. a su filial y coligadas para que estas últimas puedan cumplir con sus obligaciones.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Pesos	41.949	71.932
76.099.522-3	Constructora Renaico SPA.	Coligada	UF	384.375	384.375
	Totales			<u>426.324</u>	<u>456.307</u>

No corriente

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	UF	32.312.606	38.253.101
	Totales			<u>32.312.606</u>	<u>38.253.101</u>

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes corresponden a préstamos obtenidos desde Besalco S.A., matriz de la Sociedad, para que Besalco Concesiones S.A. pueda cumplir con sus obligaciones.

Estos préstamos obtenidos no devengan intereses.

BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2021	Efecto en resultado	2020	Efecto en resultado
				Transacción M\$	(cargo/abono) M\$	Transacción M\$	(cargo/abono) M\$
Besalco S.A.	92.434.000-2	Matriz	Préstamos recibidos	2.822.065	-	22.249.206	-
			Préstamos pagados	(11.785.534)	-	(15.713.627)	(5.185)
			Servicios pagados	(205.911)	(173.034)	(259.854)	(218.365)
			Aporte de Capital	10.000.000	-	-	-
Constructora CBA S.A.	96.727.850-5	Coligada	Servicios prestados	8.262	6.943	26.747	22.476
			Préstamos entregados	(107.300)	-	(1.155.707)	-
			Préstamos entregados	(1.225.921)	-	-	-
Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	76.338.870-0	Coligada	Aporte inversión	-	-	(11.950.000)	-
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	76.882.345-6	Coligada	Servicios prestados	141.679	119.058	109.425	91.954
			Préstamos entregados	-	-	(5.394.888)	-
			Préstamos Cobrados	-	-	11.950.000	-
Bodega AB Express	76.376.843-0	Coligada	Préstamos entregados	(405.000)	-	-	-
Soc. Concesionaria del Norte S.A.	77.367.565-1	Coligada	Aporte inversión	(260.050)	-	-	-
Central Hidroelectrica Convento Viejo S.A.	76.592.750-1	Coligada	Préstamos entregados	(218.372)	-	(218.372)	-

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las cuentas por cobrar o por pagar no corrientes, están asociadas principalmente al tiempo de desarrollo de los proyectos que las originan, reajustables en UF y sin tasa de interés.

La Sociedad no ha registrado deterioro por cuentas por cobrar entre entidades relacionadas